

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2743-А-2010

14 декабря 2010г.

по адресу: пр. Писателя Знаменского, 5, г.Краснодар

**На основании:** распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю Ананича Юрия Георгиевича от 06.12.2010г. № 2743р-16-2010 была проведена проверка в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Гидрострой» (сокращенное наименование ООО «Гидрострой»), г. Краснодар, ул. Невкипелого, 12, фактический адрес: г. Краснодар, ул. Писателя Знаменского. 5, (свидетельство о государственной регистрации - №1072312010352 от 16.07.2007г., с целью проверки выполнения предписания должностного лица от 10.11.2010г № 1129п-16-2010

**Продолжительность проверки:** 14.12.2010г.с 15-00 до 17-00, (ООО «Гидрострой». г. Краснодар, ул. Писателя Знаменского. 5., 15.12.2010г., 14-00 до 15-00 (отдел защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, кабинет № 6, ул. Рашпилевская, 40).

Акт составлен: Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: директор ООО «Гидрострой» Фисенко Юрий Александрович 09.12.2010г. 11-00, 14.12.2010г. 15-00 ✓

представитель по доверенности от 15.12.2010г. И.В. Фисенко  
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Вид проверки: внеплановая

Форма проверки: выездная

Лица, проводившие проверку: Слесарева Любовь Владимировна — главный специалист — эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Гидрострой»

Фисенко Юрий Александрович представитель по доверенности от 15.12.2010г.  
И.В. Фисенко

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: мероприятие по контролю проводилось распоряжения заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю Ананича Юрия Георгиевича от 06.12.2010г. № 2743р-16-2010



- Перед началом проведения мероприятия по контролю директору ООО «Гидрострой» Фисенко Юрию Александровичу для ознакомления предъявлены: служебное удостоверение Слесаревой Любовь Владимировны — главного специалиста - эксперта отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, распоряжение от 06.12.2010г. № 2743р-16-2010
- Предписанием должностного лица Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от было предписано ООО «Гидрострой» устранить нарушения законодательства в сфере защиты прав потребителей, выявленные в ходе планового мероприятия по контролю по распоряжению № 2268р-16-2010 от 19.10.2010г.
- В ходе проверки установлено что в помещении исполнителя ООО «Гидрострой» по адресу пр. Писателя Знаменского, 5 г.Краснодара, на входе имеется вывеска с указанием наименования организации. Информация о режиме работы, и местонахождении (адресе) представлена.
- В помещении исполнителя ООО «Гидрострой» расположен информационный стенд на котором представлена информация: о порядке и форме оплаты коммунальных услуг, наименования адреса и телефоны федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением постановления Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г. «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам».
- В ходе проверки лифтов (грузовой ,пассажирский) многоквартирных домов пр. Знаменского/Невкиспелого, ½, (под. №1) пр. Знаменского, 5, (под. № 2, №3), ул. Слесарева, 2, (под.№ 2,3), ул. Слесарева. 4, (под. № 1), ул. Слесарева. 8 (под. № 1) установлено, что до сведения потребителей доведена информация о правилах пользования лифтом, регистрационном номере лифта, грузоподъемности (допустимое число пассажиров).

Из информации представленной ООО «Гидрострой» от 08.12.2010г. вх. № 13067, следует, что договора Управления многоквартирным домом дополнены информацией о режиме работы ООО «Гидрострой», предельных сроках устранения аварий и нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, адреса и телефоны аварийной или аварийно-диспетчерской служб, форме оплаты коммунальных услуг. В разделе 3 типового договора управления из термина содержание многоквартирного дома исключен вывоз и размещение ТБО на городской свалке.

Пункты 5.3.5, 5.3.6, 7.1,7.2 договоров управления многоквартирным домом с гр. Адониной З.В. № СЧ-149 от 11.05.2010г., Аванесян С.В. № 72 от 27.09.2010г., Склярской В.А. № С2/109с от 16.02.2010г., Ефремовой Н.А. № С8/262с от 13.05.2010г., Заколичным И.В. № Н-2/15 от 15.01.2010г. и в бланке типового договора, предлагаемого к заключению приведены в соответствие с действующим законодательством. В подтверждении представлены Дополнительные соглашения от 17.11.2010г. к вышеуказанным договорам, подписанные собственниками и бланк типового договора.

Указанные факты свидетельствуют о выполнении требований предписания должностного лица Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 10.11.2010г № 1129п-16-2010





выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_



▪ выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):



▪ нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена:







Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует



Слесарева Л.В.

(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: распоряжение № 2743р-16-2010 от 06.12.2010г., предписание от 10.11.2010г. № 1129п-16-2010, протокол осмотра от 14.12.2010г. информационное письмо вх. № 13067 от 08.12.2010г.


Подписи лиц, проводивших проверку:



Слесарева Л.В. – главный специалист - эксперт

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

15 декабря 2010

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)