

К постановлению правительства РФ

от 23 сентября 2010г № 731

"Стандарт раскрытия информации" п.13пп."б"

ЦЕНА

каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения

по обслуживанию жилого фонда управляющей организацией **ООО «Гидрострой»**

Обоснование , № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Ед.. измерен	Цена работы за ед.. изм
1	2	3	4
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. Благоустройство и санитарное содержание			
рекомендации по нормированию труда, часть 1	1.1.1. Уборка придомовой территории		
2.2.1.19.табл 10	Подметание территории	1 м2	0,34
2.2.1.20 табл.. 11	Уборка территории от случайного мусора	1 м2	0,27
2.2.1.20 табл.. 11	Уборка газонов от случайного мусора	1 м2	0,27
2.2.1.6 табл.. 4	Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек	1 м2	2,42
2.2.1.4 табл.. 2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 м2	1,57
2.2.1.28	Очистка урн от мусора	1шт	10,64
2.2.1.29	Промывка урн	1шт	9,64
2.2.1.9. табл 7	Скальвание наледи и сгребание скола в валы или кучи	1 м2	28,72
2.2.1.7. табл 5	Очистка территории от уплотненного снега скрепком. Сгребание снега в валы или кучи	1 м2	8,82
2.2.1.11.	Перекидывание снега на свободные участки	1м3	59,48
	Мытье малых архитектурных форм на детской площадке	1шт	123,07
1.1.2. Уход за зелеными насаждениями			
ТЕРр 68-4-2	Выкашивание газонов	100 м2	224,69
ТЕР 47-01-084-2	Поливка газонов	1 м2	2,26
ТЕР 47-01-080-4	Прополка сорняков вручную	100 м2	707,63
ТЕР 47-01-046-6	Пересев газона при проплешинах	100 м2	1888,61
ТЕРр 68-7-3	Перекопка почвы	1 м2	22,56
ТЕРр 68-6-7	Обрезка одиночных кустарников	1шт	10,67
ТЕР 47-01-080-6	Обработка растений от вредителей	1шт	27,56
рекомендации по нормированию труда, часть 1	1.1.3. Уборка мест общего пользования		
2.2.1.23.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м2	0,47
2.2.1.23.3	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 м2	5,07
4.2.1.5. табл.39 гр.. 4	Влажное подметание лестничных площадок , маршей, холлов и переходов	1 м2	2,15
4.2.1.2.	Мытье пола кабины лифта	1 м2	3,82

4.2.1.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 м2	4,17
4.2.1.6. табл.40 гр.. 4	Мытье лестничных площадок , маршей, холлов, и переходных лоджий	1 м2	3,08
4.2.1.3. табл.38 гр.. 2	Мытье окон	1м2 площади окна	12,09
4.2.1.4.	Обметание пыли с потолков	1 м2 потолков	2,05
4.2.1.7. табл.. 41	Влажная протирка :		
	двери	1 м2	4,43
	подоконники	1 м2	4,43
	оконные ограждения	1 м2	4,25
	перила	1 м2	3,72
	радиаторы	1 м2	5,69
	плафоны (мытье)	1шт	18,21
	почтовые ящики	1 м2	2,29
	шкафы для электрических, коллекторных, пожарных и других щитков	1 м2	2,82
1.2. Техническое обслуживание общего имущества			
1.2.1.Отопление, водоснабжение, водоотведение			
2.2.1.1. норма 15 примен	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осмотр пом	699,83
2.2.1.1. норма 15 примененная	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах	1000 м2 осмотр пом	699,83
2.2.1.1. норма 1, местная	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП ,Ф до 25 мм	1 кран	83,98
2.2.1.1. норма 2	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места в МОП, Ф 32 мм, 40 мм	1 кран	125,97
2.2.2.2. Норма 44 примененная	Ревизия задвижек без снятия с места, до Ф 100 мм	1 задвиж	358,10
ТЕР 65-13-1прим	Проверка работы автовоздушников	100 шт	17180,95
местная	Чистка этажных фильтров	100 шт	13996,70
2.2.1.2.н 18	Временная заделка свищей Ф51-75	1 место	242,72
2.2.1.2.н 19	Временная заделка свищей Ф76-100	1 место	270,72
2.2.2.1.	Ремонт насосов малой мощности	1шт	2449,42
ТЕРр 65-17-1 прим	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 м трубопровода	44089,60
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н 2	Снятие показаний тепловычислителей в ИТП	1счетчик	34,99
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н 2	Снятие показаний счетчиков по горячей воде	1счетчик	34,99
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н 2	Снятие показаний счетчиков по холодной воде	1счетчик	34,99
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н 1,2,6	Контрольные снятия , запись показаний и проверка функционирования счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	104,98
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н 6	Проверка функционирования счетчиков воды	1 счетчик	34,99
рек по прибу учета, 1таб.3.2.1.н 1,2,6,7	Пломбирование счетчиков	1 счетчик	157,46
1.2.1.а Пуск тепла			
2.2.1.1 норма 9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	195,95
2.2.1.1 норма 10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 стояк	66,48
2.2.1.1 норма 12 местная	Консервация системы	1дом	2799,34
65-17-1	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1загл	524,88
2.2.2.1 норма 36,	Промывка системы ц/о	1дом	11197,36
2.2.2.1 норма 37	Первое рабочее испытание под давлением	1 дом	11197,36
2.2.2.1 норма 38	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	5598,68
2.2.2.1 норма 39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	1 дом	5598,68
65-17-1	снятие заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1 загл	524,88
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 дом	4199,01

2.2.2.1 норма 40,	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при	1 дом	8398,02
1.2.2. Электрооборудование			
2.2.1.3 н1	Смена ламп накаливания в МОП	1эл лампа	49,86
2.2.1.3 н1	Смена ламп накаливания (энергосберегающая)	1эл лампа	233,34
ТЕРр, 67-5-2	Смена люминесцентных ламп в МОП	100 шт	9395,34
ТЕРр, 67-5-2 прим	Снятие и установка плафона люминесцентных ламп для мытья	100 шт	2232,23
2.2.1.3 н.. 8 прим	Шкаф управления освещением- осмотр (техническое состояние и регулировка системы БУСО)	1блок	372,04
2.2.1.3 н.. 8 прим	Осмотры вводных ВРУ- проверка состояния	1эл.щит	111,61
2.2.1.3 н.. 8 прим	Вводное устройство - регулировка, затяжка клемм	1эл.щит	372,04
2.2.1.3 н.. 8 прим	Шкаф распределительный-регулировка, затяжка клемм	1уст	398,44
2.2.1.3 н.. 8 прим	АВР 1-2 -проверка состояния	1уст	111,61
2.2.1.3 н.. 8 прим	АВР 1-2 - регулировка и смазка механических деталей	1уст	372,04
2.2.1.3 н.. 8 прим	Электромагнитные пускатели- осмотр , состояние контактных групп и движущихся механизмов	1 пуск	111,61
2.2.1.3 н.. 8 прим	Электромагнитные пускатели- затяжка и регулировка контактных групп и движущихся механизмов	1 пуск	212,42
2.2.1.3 н.. 8 прим	Фотореле ФР- 7- регулировка частот, (испытание)	1уст	744,08
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 эл.щит	3348,35
рек по приб учета, 1таб.3.2.2.н 2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	37,20
2.2.1.3 норма 8	Проверка состояния силовой конструкции лифтов	1уст	186,02
местная	Проверка и замеры напряжения в электросетях, поступаемых с городских сетей	1проверка	5952,62
2.2.1.3.п 2	Ремонт выключателей в МОП	1 выкл.	37,20
1.2.3. ПРОЧИЕ (Спецработы)			
Содержание лифтов:			
Договор со спец организацией	освидетельствование	1лифт	0,00
Договор со спец организацией	испытание и измерение электроустановок	1лифт	0,00
Договор со спец организацией	страхование	1лифт	0,00
Договор со спец организацией	Поверка КИП	1 счетчик	0,00
Договор со спец организацией	Техническое обслуживание составных частей тепловых сетей (Термотехника)	1уст	0,00
Договор со спец организацией	Измерение контура заземления	1конт	0,00
Договор со спец организацией	Обслуживание антенн коллективного пользования (ТАКП)	1кварт	0,00
	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1кв м	0,74
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
2.1.Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)			
	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1204,42
ТЕРр 56-12-5 прим	Смена личинки врезных дверных замков	100 шт	65667,36
ТЕРр 56-12-5	Смена врезных дверных замков в т.ч. в коллекторных шкафах	100 шт	171267,36
ТЕРр 57-15-1	Ремонт керамических плиток (без замены) -	100шт плиток	7680,17
ТЕРр 56-12-7 примененная	Регулировка дверных доводчиков	100шт	20383,82
ТЕРр 56-18-1 прим	Укрепление дверных блоков на техэтажах	100 шт	66432,77
ТЕРр 63-3-3	Смена армированного стекла на дверях переходных балконов	100м2	183105,11
ТЕРр 56-12-7 примененная	Замена дверных доводчиков	100шт	179350,16
местная	Установка уплотнителя на дверных проемах	шт.	203,94

рекомендации по нормированию труда, часть 2	2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
	2.2.1. Отопление, водоснабжение, водоотведение		
2.2.2.1. н.. 22	Смена кранов Ф 15 (трехходовой)	1кран	1100,70
2.2.2.1. н.. 22	Смена кранов Ф 15 (кран, фильтр, муфта)	1кран	599,76
2.2.2.1. н.. 23	Смена кранов Ф 20 --	1кран	732,52
2.2.2.1. н.. 24	Смена кранов Ф 25 --	1кран	878,98
2.2.2.1. н.. 24	Смена кранов Ф 32 --	1кран	1137,96
2.2.2.1. н.. 24	Смена кранов Ф 40 --	1кран	1550,78
2.2.2.1. н.. 28	Замена автоматического воздухоотводчика (заложенная стоимость крана-215 р)	1 кран	884,66
2.2.2.1. н.. 28	Замена автоматического воздухоотводчика (заложенная стоимость крана-500 р)	1 кран	1298,48
2.2.2.1.н.41	Ремонт насосов малой мощности	1шт	2857,66
	2.2.2. Электрооборудование		
2.2.2.3. н.. 6	Замена светильников для ламп накаливания	1свет	408,74
2.2.2.3. н.. 7	Замена светильников люминесцентных ламп	1свет	681,02
2.2.2.3. н.. 7	Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена стартеров)	1свет	200,54
2.2.2.3. н.. 7	Ремонт светильников люминесцентных ламп (замена дросселей)	1свет	364,22
ТЕРр, 67-14-1 прим	Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой автоматов ВА (от 16 до 50А)	100 шт..	37773,19
ТЕРр, 67-14-1 прим	Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой автоматов 3-х фаз ВА (от 16 до 100А)	100 шт..	70773,19
ТЕРр, 67-14-1 прим	Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой автоматов 3-х фаз ВН (от 16 до 100А)	100 шт..	97173,19
ТЕРр, 67-14-1 прим	Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой предохранителей ПН-2 (от 100 до 250 А)	100шт	33417,19
ТЕРр, 67-14-1 прим	Ремонт групповых щитков в подвалах со сменой предохранителей ПН-2 (от 100 до 400 А)	100шт	48993,19
ТЕРр, 67-9-1	Смена выключателей	100 шт..	18206,13
местная	Ремонт и замена реле времени, фотореле (контроллер)	1 шт..	3859,84