

**Услуги, оказываемые управляющей организацией ООО «Гидрострой»
в отношении общего имущества собственников помещений в
обслуживаемых многоквартирных домах**

1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.
2. Освещение помещений общего пользования (с учетом разъяснений, содержащихся в Письме Минрегиона РФ от 18.06.2007 № 11356-ЮТ/07).
3. Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования.
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.
5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.
6. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.
7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
8. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах «а» и «д» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.