

**Отчет об исполнении договоров управления многоквартирного дома доходов и расходов на содержание жилого фонда Литер 8 по ул. Снесарева 4 за 2014 год**

п/п	Наименование	Всего, год
	Жилая площадь дома — 13147,80 кв.м.	
	Количество квартир -272	
<b>1</b>	<b>Задолженность на содержание жилья собственников жилого дома на 31.12.2013г. ( с учетом начисления за декабрь 2013г.)</b>	<b>478 626,81</b>
	Содержание жилья	225 746,48
	Текущий ремонт	187 567,15
	Вывоз мусора	65 313,18
<b>2</b>	<b>Начисление платежей по квитанциям с учётом начислений за декабрь 2014г.</b>	<b>3 766 817,16</b>
	Содержание жилья	2 697 928,56
	Текущий ремонт	674 482,14
	Вывоз мусора	394 406,46
<b>3</b>	<b>Поступление денежных средств на расчетный счет</b>	<b>3 434 298,89</b>
	Содержание жилья	2 322 599,33
	Текущий ремонт	711 780,36
	Вывоз мусора	399 919,20
<b>4</b>	<b>Прочие доходы — размещение оборудование</b>	<b>22 500,00</b>
<b>5</b>	<b>Задолженность на содержание жилья собственников жилого дома на 31.12.2014г. ( с учетом начисления за декабрь 2014г.)</b>	<b>811 145,08</b>
	Содержание жилья	601 075,71
	Текущий ремонт	150 268,93
	Вывоз мусора	59 800,44
	<b>Остаток денежных средств на содержание жилья на 31.12.2013г.</b>	<b>105,58</b>
<b>6</b>	<b>Услуги предоставляемые по содержанию жилья :</b>	<b>2 697 928,56</b>
1	Санитарное содержание	1 243 255,97
2	Техническое обслуживание (сантехника,аварийка)	736 802,71
3	Общестроительные работы	252 437,76
4	Расходы на управление	465 432,12
	<b>Остаток денежных средств на содержание жилья на 31.12.2014г.</b>	<b>105,58</b>
	<b>Остаток денежных средств от прочих доходов на 31.12.2014г.</b>	<b>22 500,00</b>
	<b>Остаток денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2013г.</b>	<b>548 327,49</b>
<b>7</b>	<b>Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>306 228,50</b>
1	Замена водопроводных внутридомовых труб	1 085,00
2	Ремонт и утепление дверей	2 243,40
3	Ремонтно-восстановительные работы в подъездах	114 754,04
4	Ремонт светильников	8 254,19
5	Смена светильников	2 718,35
6	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес, дверей)	3 418,92
7	Ремонт кровли	1 220,00
8	Ремонт межпанельных швов фасад МКД	168 900,00
9	Керамогранит (на складе — 10,665м2)	3 634,60
	<b>Остаток денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2014г.</b>	<b>953 879,35</b>
	<b>Задолженность собственников по оплате ЖКУ (гор.вода,хол.вода,канализация,отопление,эл.энергия ) на 31.12.2014г. (Задолженность рассчитана с учетом начислений за декабрь 2014г.)</b>	<b>1 806 983,60</b>

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер



И.Ю. Фисенко

М.Ю.Скрипова