

Отчет об исполнении договоров управления многоквартирного дома доходов и расходов на содержание жилого фонда Литер 1 по ул.Невкипелого 1\2 за 2013 год		
Жилая площадь дома -12505,43 кв.м.		
Количество квартир МКД- 204		
п\п	Наименование	Всего, год
1	Задолженность на содержание жилья собственников жилого дома на 31.12.2012г. (с учетом начисления за декабрь 2023г.)	290 416.49
	Содержание жилья	175 466.47
	Текущий ремонт	76 736.79
	Вывоз мусора	32 870.76
	Домофонная система	5 342.47
2	Начисление платежей по квитанциям с учётом начислений за декабрь 2012г.	3 043 469.49
	Содержание жилья	1 934 339.91
	Текущий ремонт	829 860.33
	Вывоз мусора	279 269.25
3	Поступление денежных средств на расчетный счет	3 031 935.06
	Содержание жилья	1 910 350.16
	Текущий ремонт	831 731.46
	Вывоз мусора	284 510.97
	Домофонная система	5 342.47
4	Задолженность на содержание жилья собственников жилого дома на 31.12.2013г. (с учетом начисления за декабрь 2013г.)	301 950.92
	Содержание жилья	199 456.22
	Текущий ремонт	74 865.66
	Вывоз мусора	27 629.04
	Остаток денежных средств на содержание жилья на 31.12.2012г.	2.53
5	Услуги предоставляемые по содержанию жилья :	1 960 811.41
1	Санитарное содержание	1 035 839.77
2	Техническое обслуживание (сантехника,аварийка)	425 847.41
3	Общестроительные работы	116 458.07
4	Расходы на управление	382 666.16
	Остаток денежных средств на содержание жилья на 31.12.2013г.	-26 468.97
	Остаток денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2013г.	595 247.97
6	Расходы по текущему ремонту :	231 095.33
1	Поверка приборов учета ИТП	20 096.20
2	Замена электропривода в ИТП	22 564.98
3	Замена керам.напольной плитки в подъездах	8 102.48
4	Замена мусорных урн при подъездах	2 340.00
5	Ремонтно-отделочные работы в подъездах	122 301.00
6	Ремонт лифта	50 536.15
7	Установка пружин на двери в подъездах на этажах	500.00
8	Смена светильников	221.56
9	Смена дверных ручек-скоб	100.00
10	Смена пакетных выключателей	300.96
11	Замена замков (выход на кровлю)	170.00
12	Замена труб	3 862.00
	Остаток денежных средств на текущий ремонт на 31.12.2013г.	1 195 884.10
	Задолженность собственников по оплате ЖКУ (гор.вода,хол.вода,канализация,отопление,эл.энергия) на 31.12.2013г. (Задолженность рассчитана с учетом начислений за декабрь 2013г.)	941 969.35

Директор ООО «Гидрострой»

Ю.А. Фисенко

Главный бухгалтер

М.Ю.Скрипова