

**Содержание и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг)
в отношении общего имущества обслуживаемых ООО «Гидрострой»
многоквартирных домов**

Наименование работ	Периодичность
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
Подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз сут.
Уборка мусора с газона	3 раза в неделю
Уборка листвы и сучьев с газона в период листопада	2 раза в неделю
Покос травы на газонах	1 раз в месяц
Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз сут.
Содержание помещений общего пользования	
Подметание полов всех помещений общего пользования	2 раза в неделю
Влажная уборка мест общего пользования	1 раз в неделю
Очистка мусорных камер	Ежедневно
Мытье мусорных камер	1 раз в неделю
Санитарная обработка запирающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоропроводов	1 раз в месяц
Подборка мусора с лестничной площадки около загрузочного клапана мусоропровода	2 раза в неделю
Влажная уборка кабины лифта	1 раз в неделю
Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, ремонт	
Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка системы центрального отопления	1 раз в год
Испытание системы центрального отопления	1 раз в год
Замена разбитых стекол в окнах и дверях помещений ОП	по мере необходимости
Прочистка вентиляционных каналов	2 раз в год
Технический осмотр кровли	1 раз в год
Технический осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	1 раз в год
Укрепление и ремонт входных дверей	1 раз в год
Технический осмотр системы электроснабжения (проверка заземления э/кабеля, замеры сопротивления изоляции)	1 раз в год
Частичный осмотр системы отопления	3 раза в течение отопительного периода
Осмотры электропроводки и светильников в помещениях общего пользования и подвалах	1 раз в месяц

Технический осмотр систем вентиляции (проверка исправности вентиляционных вытяжек)	1 раз в год
Ремонтные работы	
Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 раз в год
Ремонт (местами) мягкой кровли	1 раз в год
Смена чугунной задвижки	1 раз в год
Притирка запорной арматуры без снятия с места	1 раз в год
Ремонт групповых щитков на л/кл со сменой автоматов	1 раз в год
Временная заделка свищей и трещин	1 раз в год
Смена отдельных участков электропроводки	1 раз в год
Услуги специализированных организаций	
Дезинсекция	1 раз в год
Дератизация	1 раз в год
Аварийное обслуживание	постоянно
Освещение мест общего пользования	ежедневно в темное время суток
Техническое обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	постоянно
Техническое обслуживание АСПЗ	постоянно
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год