

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Артезианской, д. 10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	650 338,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	389 393,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 983 671,81
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 239 731,07
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	392 545,48
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	351 395,26
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 001 261,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 989 111,39
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	12 150,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 901 027,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	899 765,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	383 953,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		615 953,62
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		572 742,51
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		759 087,74
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		133 056,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		154 193,54
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		6 120,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		23 175,00
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 264 328,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	7 484,89
			Вода питьевая	379,52
			Почтовые расходы	308,77
			Оплата труда (с налогами)	477 536,58
			Предаттестационная подготовка специалистов	3 440,17
			Услуги банка	2 093,86
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	5 390,08
			Юридические услуги	35 796,78
			Хоз. расходы	18 686,55
			Консультационные и информационные услуги	15 509,37
			Пени	18 348,21
			Налог (УСН)	26 706,42
			Услуги связи	2 242,69
			Прочие	2 029,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП с оплатой труда (с налогами)	522 927,57
			Внутренняя отделка в МОП	34 862,77
			Замена ламп	3 552,17
			Монтаж снегозадержателя	11 400,00

	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	61 200,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00
			Оплата труда (с налогами)	586 162,51
			Проверка приборов учета ИТП	6 135,00
			Промывка системы отопления	6 011,78
			Ремонт(модернизация)внутридомовых тепловых сетей)	20 000,00
			Ремонт(замена)приборов учета и регулирования	2 173,00
			Ремонт (замена)насосов автоматических устройств	44 985,00
			Ремонт(модернизация)ИТП	1 038,90
			Смена вентиляей	6 468,02
			Смена задвижек	1 451,67
			Смена светильников	1 861,66
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в		Техническое обслуживание лифтов	114 696,00
			Техническое освидетельствования лифтов	17 700,00
			Ремонт (замена)механического и иного оборудования лифтов	660,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	154 193,54
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	6 120,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	23 175,00
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	754 353,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	740 148,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «КЭСК»
			2. Водоотведение	ООО «КЭСК»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	АО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	АО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	16 659,00
			2. Водоотведение	16 659,00
			3. Горячее водоснабжение	395,93
			4. Отопление	548,50
			5. Вывоз ТБО	823,50
			6. Электроэнергия	402 815,00
40.	Начислено потребителям	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	327 036,75
			2. Водоотведение	347 349,65
			3. Горячее водоснабжение	793 415,13
			4. Отопление	847 700,70
			5. Вывоз ТБО	255 293,95
			6. Электроэнергия	1 044 230,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	340 391,19
			2. Водоотведение	361 059,26
			3. Горячее водоснабжение	798 127,68
			4. Отопление	789 902,55
			5. Вывоз ТБО	262 824,27
			6. Электроэнергия	1 076 927,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	0,00
			2. Водоотведение	0,00

			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	57 798,15
			5. Вывоз ТБО	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия	0,00
			1. Холодное водоснабжение	354 449,34
			2. Водоотведение	379 715,57
			3. Горячее водоснабжение	617 054,45
			4. Отопление	853 122,40
			5. Вывоз ТБО	255 285,00
			6. Электроэнергия	1 185 706,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	305 075,07
			2. Водоотведение	326 270,52
			3. Горячее водоснабжение	537 240,37
			4. Отопление	720 123,06
			5. Вывоз ТБО	247 170,49
			6. Электроэнергия	1 211 438,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	49 374,27
			2. Водоотведение	53 445,05
			3. Горячее водоснабжение	79 814,08
			4. Отопление	132 999,34
			5. Вывоз ТБО	8 114,51
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	18 348,21
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.