

Тариф на услуги по содержанию многоквартирного дома по ул. Артезианская, д. 16, предоставляемые ООО «Гидрострой» в 2017 году (с обслуживанием лифтов)

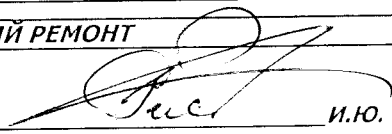
руб. на 1 кв.м. Общей жилой площади

Наименование услуг	Периодичность, срок исполнения	тарифы в расчете на 1 кв.м общей жилой площади
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток с лифтами		
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов	ежедневно	1,7661
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-го этажа или мытье полов	1 раз в неделю	0,4992
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз в неделю	0,0370
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в месяц	0,0370
Уборка подвалов	по мере необходимости	0,1457
Вывоз мусора с подвалов	по мере необходимости	0,0576
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0525
Дезинсекция	2 раза в год	0,0200
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,0155
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	0,0454
Итого		2,676
2. Уборка придомовой территории (ручная)		
2.1. Зимний период (расчет на 1 месяц)		
Очистка территории от снега с уборкой площади перед входом в подъезд	по мере необходимости	1,1666
Очистка территории от наледи	по мере необходимости	0,3220
Посыпка территории песчано-солевой смесью	по мере необходимости	0,0633
Очистка урн	ежедневно	0,0041
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,5035
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	0,0055
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни	0,0009
2.2. Летний период (расчет на 1 месяц)		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	ежедневно	0,1170
Очистка урн	1 раз в сутки	0,0050
Уборка травы с отмостков зданий	ежедневно	0,0006
Покос газонов	2 раза в месяц	0,0331
Уборка газонов	ежедневно	0,0801
Подметание лестниц при наличии	ежедневно	0,0285
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,0518
Итого		2,38200
Итого санитарное содержание		5,05800
3. Содержание, ремонт лифтов		
4. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,1642
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0303
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни	0,4871
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,1614
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,1734
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0376
Итого		1,054
5. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток	0,5963
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни	0,0015
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0311
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0688
Очистка вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0035
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0484
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток	0,1593
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,0615

стачка воды из подвала	в течение 3-х суток	0,1436
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0053
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	в течение 3-х суток	0,0558
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год	0,0005
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно	0,2986
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0006
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
Итого		1,4750
б. Аварийное обслуживание мест общего пользования		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки	0,0274
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток	0,0258
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0258
Замена вентиля, кранов	в течение 3-х суток	0,0021
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток	0,0258
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0259
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток	0,0769
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены	0,0259
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены	0,0259
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены	0,0259
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены	0,0259
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены	0,0259
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены	0,0518
		0,0000
б) электроснабжение		
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток	0,0104
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток	0,0207
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток	0,0104
Замена неисправного выключателя	в течение суток	0,0104
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток	0,0311
Итого аварийного обслуживания мест общего пользования		0,4740
обслуживание ИТП, ТО и ППР (систем противопожарной защиты)		3,310
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ		13,890
Расходы на управление		4,000
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ (вкл. Расходы на управление)		17,890
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		4,470
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		22,360

Утверждаю:

Директор ООО «Гидрострой»



И.Ю. Фисенко