

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Артезианской, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	674 887,33
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	453 930,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 216 795,58
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 394 951,86
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	433 651,56
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	388 192,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	2 081 119,57
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 066 719,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	14 400,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 005 827,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	924 707,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	604 006,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		617 092,81
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		185 277,48
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		18 793,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		72 000,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		588 193,28
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		204 848,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		153 300,37
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		31 991,20
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		5 100,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		22 198,00
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость	1 898 794,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	7 441,53
			Вода питьевая	377,32
			Почтовые расходы	306,98
			Оплата труда (с налогами)	474 770,43
			Предаттестационная подготовка специалистов	3 420,24
			Услуги банка	2 081,72
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	5 358,86
			Юридические услуги	35 589,43
			Налог (УСН)	26 551,73
			Хоз. расходы	23 285,44
			Консультационные и информационные услуги	15 419,53
			Услуги связи	2 229,70
			Пени	18 241,93
			Прочие	2 017,97
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП с оплатой труда (с налогами)	137 430,54
			Внутренняя отделка в МОП	39 715,15
			Замена ламп	4 233,59
			Замена электросчетчиков	2 290,00
			Смена керамической плитки в полах	524,00
			Ремонт дверных полотен/ петель	1 084,20
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)		Монтаж водосточного желоба и трубы на козырек подъезда	15 700,00
			Ремонт гидроизоляции кровли	3 093,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	61 200,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	14 400,00
			Проверка приборов ИТП	3 767,00
			Промывка системы отопления	5 241,52
			Оплата труда (с налогами)	425 151,10
			Ремонт (модернизация) ИТП	1 000,80
			Ремонт насосов автоматических устройств	10 287,80
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	32 025,23
			Смена задвижек	20 375,60
			Смена светильников	1 159,13
			Смена вентиляей	11 632,60
			Прокладка проводов	1 952,50
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	153 300,37
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Техническое обслуживание лифтов	181 248,00
			Техническое освидетельствования лифтов	23 600,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	72 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Аварийная прочистка канализации	6 750,00
			Смена внутренних трубопроводов	25 241,20
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	5 100,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		Ремонт объектов внешнего благоустройства	22 198,00
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 102 879,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 276 463,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «КЭСК»
			2. Водоотведение	ООО «КЭСК»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт*ч	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	18 319,00
			2. Водоотведение	18 319,00
			3. Горячее водоснабжение	436,46
			4. Отопление	877,82
			5. Вывоз ТБО	552,00
			6. Электроэнергия	403 935,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	357 280,96
			2. Водоотведение	363 649,48
			3. Горячее водоснабжение	701 251,39
			4. Отопление	1 363 946,95
			5. Вывоз ТБО	170 982,88
			6. Электроэнергия	1 042 798,19
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	344 132,31
			2. Водоотведение	348 550,82
			3. Горячее водоснабжение	669 648,26
			4. Отопление	1 243 397,41
			5. Вывоз ТБО	168 942,31
			6. Электроэнергия	1 051 655,38
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	13 148,65
			2. Водоотведение	15 098,66
			3. Горячее водоснабжение	31 603,13
			4. Отопление	120 549,54
			5. Вывоз ТБО	2 040,57
			6. Электроэнергия	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	389 107,35
			2. Водоотведение	416 845,13
			3. Горячее водоснабжение	680 551,31
			4. Отопление	1 363 948,22
			5. Вывоз ТБО	171 120,00
			6. Электроэнергия	1 188 883,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	323 126,05
			2. Водоотведение	345 551,89
			3. Горячее водоснабжение	571 441,49
			4. Отопление	1 271 195,32
			5. Вывоз ТБО	165 835,77
			6. Электроэнергия	1 186 341,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	65 981,30
			2. Водоотведение	71 293,24
			3. Горячее водоснабжение	109 109,82
			4. Отопление	92 752,90
			5. Вывоз ТБО	5 284,23
			6. Электроэнергия	2 542,67
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 241,93
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	3254,74
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	руб.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.