

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. В. Гассия , д. 6/1

№	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	412 269,40
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 309 817,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 349 525,02
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 271 957,23
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	491 307,58
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	586 260,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	3 155 639,61
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 141 239,61
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	14 400,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 886 452,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	730 813,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 518 103,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 061 094,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		485 995,07
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		2 252,40
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		715 896,99
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		258 513,94
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		201 311,76
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		72 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутри домовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		11 895,17
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		5 814,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		14 917,50
	Прочая			310,00
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 830 001,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	11 817,84
			Вода питьевая	599,19
			Госпошлина	6 422,51
			Почтовые расходы	487,52
			Пени	38 678,55
			Оплата труда (с налогами)	822 589,14
			Предаттестационная подготовка специалистов	5 431,66
			Услуги банка	3 305,97
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	8 510,36

		Юридические услуги	56 519,26
		Налог (УСН)	42 166,56
		Хоз. расходы	33 332,63
		Консультационные и информационные услуги	24 487,62
		Услуги связи	3 540,96
		Прочие	3 204,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Уборка МОП (с оплатой труда и налогами)	425 531,14
		Замена ламп	13 446,07
		Внутренняя отделка в МОП	45 312,47
		Ремонт дверных полотен/ петель	1 705,39
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов	Ремонт гидроизоляции кровли	2 252,40
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	75 600,00
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	14 400,00
		Оплата труда (с налогами)	484 138,52
		Смена патронов	647,22
		Ремонт светильников	570,75
		Поверка приборов ИТП	32 972,00
		Промывка системы отопления	7 594,25
		Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	66 146,43
		Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)	4 770,00
		Смена вышедших из строя выключателей	11 801,20
		Смена вентиляв	5 002,71
		Смена задвижек ИТП	2 212,72
		Смена оконных приборов	256,00
		Ремонт (модернизация) ИТП	3 666,32
		Ремонтно-восстановительные работы по электричеству	6 118,37
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	258 513,94
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Техническое обслуживание лифтов	159 691,76
		Техническое освидетельствования лифтов	23 600,00
		Ремонт (замена) механического и иного оборудования лифтов	18 020,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	72 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутримомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Смена внутренних трубопроводов	9 815,17
		Чистка расходомеров	2 080,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Профдезработы	5 814,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ремонт объектов внешнего благоустройства	14 917,50
	Прочая работа		310,00
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
25	Единица измерения	-	Единица измерения
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 283 015,43	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»	
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»	
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «ЭкоСервис»	
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»	
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"	
			6. Электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергобыт»	
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения		
			куб.м		
			куб.м		
			гКал		
			гКал		
			куб.м		
			кВтат час		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	20 620,00	
			2. Водоотведение	20 620,00	
			3. Горячее водоснабжение	553,20	
			4. Отопление	956,74	
			5. Вывоз ТБО	823,50	
			6. Электроэнергия	505 410,00	
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	634 242,68	
			2. Водоотведение	391 913,91	
			3. Горячее водоснабжение	705 182,79	
			4. Отопление	1 189 763,10	
			5. Вывоз ТБО	255 645,22	
			6. Электроэнергия	1 416 445,49	
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	617 804,89	
			2. Водоотведение	378 047,38	
			3. Горячее водоснабжение	760 435,17	
			4. Отопление	1 093 566,40	
			5. Вывоз ТБО	279 918,46	
			6. Электроэнергия	1 405 257,48	
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	16 437,79	
			2. Водоотведение	13 866,53	
			3. Горячее водоснабжение	0,00	
			4. Отопление	96 196,70	
			5. Вывоз ТБО	0,00	
			6. Электроэнергия	11 188,01	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	626 644,73	
			2. Водоотведение	404 720,43	
			3. Горячее водоснабжение	802 353,60	
			4. Отопление	1 386 896,05	
			5. Вывоз ТБО	255 285,00	
			6. Электроэнергия	1 400 698,05	
44.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	455 219,62	
			2. Водоотведение	468 755,60	
			3. Горячее водоснабжение	843 128,82	
			4. Отопление	1 263 022,19	
			5. Вывоз ТБО	247 170,49	
			6. Электроэнергия	1 389 233,22	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	171 425,11	
			2. Водоотведение	0,00	
			3. Горячее водоснабжение	0,00	
			4. Отопление	123 873,86	
			5. Вывоз ТБО	8 114,51	
			6. Электроэнергия	11 464,83	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	38 678,55	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		
52.	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений		
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.