

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. В. Гассия, д. 4

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
|--|--|-------------------|---|--------------|
| 1  | Дата заполнения/<br>внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/<br>внесения изменений  | 30.03.2017   |
| 2  | Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2016   |
| 3  | Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2016   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |                   |   |              |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 576 112,25   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 877 852,32   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 3 354 114,94 |
| 8  | - за содержание дома   | руб.              | Начислено за содержание дома  | 2 263 796,49 |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 497 683,86   |
| 10   | - за услуги управления   | руб.              | Начислено за услуги управления  | 592 634,59   |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе   | руб.              | Получено денежных средств   | 3 355 076,28 |
| 12   | - денежных средств от собственников/<br>нанимателей помещений  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/<br>нанимателей помещений                | 3 340 676,28 |
| 13   | - целевых взносов от собственников/<br>нанимателей помещений   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/<br>нанимателей помещений                 | 0,00         |
| 14   | - субсидий   | руб.              | Получено субсидий   | 0,00         |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 0,00         |
| 16   | - прочие поступления   | руб.              | Прочие поступления  | 14 400,00    |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков  | 4 323 302,47 |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00         |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 968 226,19   |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 891 290,98   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |  |                   |   |              |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | -                 | Наименование работ (услуг)  |              |
|  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | руб.              |   | 1 079 003,91 |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.              |   | 486 176,35   |
|  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов  | руб.              |   | 3 962,40     |
|  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб.              |   | 660 015,07   |
|  | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | руб.              |   | 258 510,25   |
|  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | руб.              |   | 203 050,76   |
|  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | руб.              |   | 72 000,00    |
|  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | руб.              |   | 26 481,83    |
|  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.              |   | 5 814,00     |
|  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб.              |   | 13 338,50    |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 808 353,07 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |  |                   |   |              |
| 23   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |              |
|  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |                   | Аренда помещения  | 11 817,67    |
|  |  |                   | Вода литьевая   | 599,20       |
|  |  |                   | Госпошлина  | 6 422,51     |
|  |  |                   | Почтовые расходы  | 487,51       |
|  |  |                   | Пени  | 36 055,83    |
|  |  |                   | Оплата труда (с налогами)   | 822 577,40   |
|  |  |                   | Предаттестационная подготовка специалиста   | 5 431,58     |



|   |  |      |  |                                   |
|---|--|------|--|-----------------------------------|
|   |  |      | Услуги банка   | 3 305,97                          |
|   |  |      | Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)                          | 8 510,24                          |
|   |  |      | Юридические услуги   | 56 518,45                         |
|   |  |      | Налог (УСН)  | 42 165,96                         |
|   |  |      | Хоз. расходы   | 53 878,73                         |
|   |  |      | Консультационные и информационные услуги                                       | 24 487,27                         |
|   |  |      | услуги связи   | 3 540,91                          |
|   |  |      | Прочие   | 3 204,68                          |
|   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |      | Уборка МОП с опл. труда (с налогами)   | 425 639,13                        |
|   |  |      | Внутренняя отделка в МОП   | 45 263,86                         |
|   |  |      | Замена ламп  | 13 311,97                         |
|   |  |      | Ремонт дверных полотен/ петель   | 1 705,39                          |
|   |  |      | Смена оконных приборов   | 256,00                            |
|   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов  |      | Ремонт гидроизоляции кровли  | 3 962,40                          |
|   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                        |      | Автоматически запирающие устройства дверей подъездов                           | 75 600,00                         |
|   |  |      | Обслуживание коллективных телевизионных антенн                                 | 14 400,00                         |
|   |  |      | Промывка системы отопления   | 7 053,14                          |
|   |  |      | Оплата труда (с налогами)  | 484 131,61                        |
|   |  |      | Ремонт светильников  | 570,75                            |
|   |  |      | Проверка приборов ИТП  | 16 772,00                         |
|   |  |      | Ремонт (модернизация) ИТП  | 28 858,38                         |
|   |  |      | Ремонт (замена) приборов учета и регулирования                                 | 2 495,45                          |
|   |  |      | Смена вышедших из строя выключателей   | 11 801,20                         |
|   |  |      | Смена пакетных выключателей и патронов   | 2 829,76                          |
|   |  |      | Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств) | 4 770,00                          |
|   |  |      | Смена задвижек ИТП   | 2 212,71                          |
|   |  |      | Смена вентилей   | 3 664,72                          |
|   |  |      | Прокладка проводов   | 4 855,35                          |
|   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |      | Оплата труда (с налогами)  | 258 510,25                        |
|   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |      | Страховая премия пассажирских лифтов   |                                   |
|   |  |      | Техническое обслуживание лифтов  | 167 007,76                        |
|   |  |      | Техническое освидетельствования лифтов   | 23 600,00                         |
|   |  |      | Ремонт (замена) механического и иного оборудования лифтов                      | 12 443,00                         |
|   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |      | Техн.обслуж.систем противопожарной защиты                                      | 72 000,00                         |
|   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |      | Аварийная прочистка канализации  | 14 550,00                         |
|   |  |      | Ремонт (замена) участков системы водоотведения                                 | 9 851,83                          |
|   |  |      | Чистка расходомеров  | 2 080,00                          |
|   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |      | Профдезработы  | 5 814,00                          |
|   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |      | Ремонт объектов внешнего благоустройства                                       | 13 338,50                         |
| 24  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                | по графику/ по мере необходимости |
| 25  | Единица измерения  | -    | Единица измерения  |                                   |
| 26  | Стоимость на единицу измерения   | руб. | Стоимость на единицу измерения   |                                   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |      |  |                                   |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.  | Количество поступивших претензий   | 0                                 |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   | 0                                 |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                        | 0                                 |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | Сумма произведенного перерасчета   | 0                                 |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |      |  |                                   |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                             | 0,00                              |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                       | 0,00                              |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                 | 1 224 777,65                      |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                              | 0,00                              |



|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
|   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | 0,00                      |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 1 376 999,11              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |  |  |                           |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  |  |                           |
|   |  | Вид коммунальной услуги  |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)                                 | ООО «Краснодар Водоканал» |
|   |  | 2. Водоотведение   | ООО «Краснодар Водоканал» |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)                                    | ОАО «ЭкоСервис»           |
|   |  | 4. Отопление   | ОАО «ЭкоСервис»           |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | ООО "ЮгЭкоСфера"          |
|   |  | 6. Электроэнергия  | ОАО «Кубаньэнергосбыт»    |
| 38.   | Единица измерения  | нат. показ.  |                           |
|   |  | Единица измерения  |                           |
|   |  | куб.м  |                           |
|   |  | куб.м  |                           |
|   |  | гКал   |                           |
|   |  | гКал   |                           |
|   |  | куб.м  |                           |
|   |  | кВат час   |                           |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ.  |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 29 737,00                 |
|   |  | 2. Водоотведение   | 29 737,00                 |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 537,21                    |
|   |  | 4. Отопление   | 1 103,08                  |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 823,50                    |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 722 151,00                |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.   |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 796 931,84                |
|   |  | 2. Водоотведение   | 410 266,14                |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 648 834,77                |
|   |  | 4. Отопление   | 1 577 724,10              |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 255 231,94                |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 1 973 851,16              |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.   |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 720 323,48                |
|   |  | 2. Водоотведение   | 376 162,00                |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 636 254,55                |
|   |  | 4. Отопление   | 1 507 210,22              |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 279 201,14                |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 1 991 467,10              |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.   |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 76 608,36                 |
|   |  | 2. Водоотведение   | 34 104,14                 |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 12 580,22                 |
|   |  | 4. Отопление   | 70 513,88                 |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 0,00                      |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 0,00                      |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 901 969,12                |
|   |  | 2. Водоотведение   | 581 020,92                |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 779 147,36                |
|   |  | 4. Отопление   | 1 599 547,01              |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 255 285,00                |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 2 004 094,14              |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 656 919,05                |
|   |  | 2. Водоотведение   | 675 521,69                |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 818 589,64                |
|   |  | 4. Отопление   | 1 501 309,05              |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 247 170,49                |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 2 002 166,47              |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.   |                           |
|   |  | 1. Холодное водоснабжение  | 245 050,07                |
|   |  | 2. Водоотведение   | 0,00                      |
|   |  | 3. Горячее водоснабжение   | 0,00                      |
|   |  | 4. Отопление   | 98 237,96                 |
|   |  | 5. Вывоз ТБО   | 8 114,51                  |
|   |  | 6. Электроэнергия  | 1 927,67                  |
| 46.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                           |
|   |  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 36 055,83                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                  |  |  |                           |
| 47.   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                         |
| 48.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                         |
| 49.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0                         |
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0                         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>            |  |  |                           |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      |  | 1                         |
| 52.   | Направлено исковых заявлений   |  |                           |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.   |                           |

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.