

Тариф на услуги по содержанию многоквартирного дома по ул. Парусная, д. 20/3, предоставляемые ООО «Гидрострой» в 2017 году (с обслуживанием лифтов и мусоропроводов)

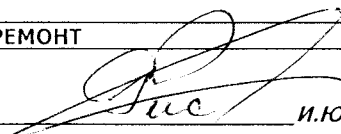
руб. на 1 кв.м. Общей жилой площади

Наименование услуг	Периодичность, срок исполнения	тарифы в расчете на 1 кв.м общей жилой площади
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток с мусоропроводами и лифтами		
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов	ежедневно	0,9369
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-го этажа или мытье полов	1 раз в неделю	0,9304
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз в неделю	0,0288
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в месяц	0,1758
Уборка подвалов	по мере необходимости	0,1132
Вывоз мусора с подвалов	по мере необходимости	0,0447
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0122
Дезинсекция	2 раза в год	0,0355
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,1757
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	0,2548
Итого		2,708
обслуживание мусоропровода		
удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,5613
уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,1866
влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,2578
дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,0710
устранение неисправности мусоропровода	в течение суток	0,0713
Итого		1,148
2. Уборка придомовой территории (ручная)		
2.1. Зимний период (расчет на 1 месяц)		
Очистка территории от снега с уборкой площади перед входом в подъезд	по мере необходимости	0,4306
Очистка территории от наледи	по мере необходимости	0,3643
Посыпка территории песчано-солевой смесью	по мере необходимости	0,1541
Очистка урн	ежедневно	0,0193
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,4051
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	0,0157
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни	0,0024
2.2. Летний период (расчет на 1 месяц)		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	ежедневно	0,2823
Очистка урн	1 раз в сутки	0,0265
Уборка травы с отмостков зданий	ежедневно	0,0010
Покос газонов	2 раза в месяц	0,0898
Уборка газонов	ежедневно	0,4342
Подметание лестниц при наличии	ежедневно	0,0022
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,0165
Итого		2,244
Итого санитарное содержание		6,100
3. Содержание, ремонт лифтов		
		3,168
4. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2646
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0489
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни	0,7773
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2582
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,2776
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0594
Итого		1,686
5. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток	1,1432
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни	0,0029
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0602
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,1334
Очистка вентиляных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0068

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0937
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток	0,3053
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,1190
Откачка воды из подвала	в течение 3-х суток	0,2752
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0101
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	в течение 3-х суток	0,1054
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год	0,0010
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно	0,5342
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0002
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0012
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0002
Итого		2,792
Б. Аварийное обслуживание мест общего пользования		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их соединений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки	0,0293
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток	0,0277
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0277
Замена вентиля, кранов	в течение 3-х суток	0,0022
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных впускных с зачеканкой раструбов	в течение суток	0,0242
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0242
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток	0,1173
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены	0,0242
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены	0,0242
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены	0,0242
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены	0,0242
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены	0,0242
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены	0,0105
б) электроснабжение		
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток	0,0143
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток	0,0217
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток	0,0108
Замена неисправного выключателя	в течение суток	0,0108
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток	0,0323
Итого аварийного обслуживания мест общего пользования		0,474
обслуживание ИТП, ТО и ППР (систем противопожарной защиты)		3,310
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ		17,530
Расходы на управление		4,000
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ (вкл. Расходы на управление)		21,530
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		5,380
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		26,910

Утверждаю:

Директор ООО «Гидрострой»



И.Ю. Фисенко