

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Парусная, д. 20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 257 066,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 205 508,64
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 766 630,19
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	825 043,13
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	613 835,32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 077 237,08
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 077 237,08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 077 237,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 385 338,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		960 263,62
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		549 066,20
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		36 834,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		784 799,94
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		145 854,30
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		381 031,60
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		1 610,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		144 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		15 100,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		58 256,80
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 076 816,47
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	12 651,41
			Вода питьевая	641,48
			Пени	34 531,23
			Оплата труда (с налогами)	724 475,26

			Предаттестационная подготовка специалистов	5 814,78
			Услуги банка	3 539,15
			Почтовые расходы	521,91
			Юридические услуги	60 505,85
			Налог (УСН)	45 140,79
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	9 110,64
			Хоз. расходы	29 894,76
			Консультационные и информационные услуги	26 214,86
			Услуги связи	3 790,72
			Прочие	3 430,77
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		уборка МОП с опла труда (с налогами)	512 718,34
			Внутренняя отделка в МОП	
			Замена ламп	4 220,66
			Ремонт дверных полотен/ петель	23 572,20
			Ремонт ограждений, поручней, предохр.	8 555,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	36 050,00
			Ремонт выбоин в цементных полах	784,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	63 360,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	28 800,00
			Поверка водосчетчиков	
			Поверка приборов ИТП	36 179,00
			Опломбировка приборов учёта	1 232,00
			Ремонт светильников	684,90
			Оплата труда (с налогами)	539 607,18
			Промывка системы отопления	8 816,20
			Ремонт (модернизация) ИТП	16 479,75
			Смена вышедших из строя выключателей	549,42
			Смена светильников	3 964,80
			Смена задвижек	3 210,00
			Ремонт силового распределительного шкафа(вводных распределительных устройств	37 539,39
			Ремонт (замена) насосов, автоматических устройств ИТП	26 424,80
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	17 952,50
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	145 854,30
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Страховая премия пассажирских лифтов	
			Техническое обслуживание лифтов	328 181,60
			Техническое освидетельствования лифтов	47 200,00
			Ремонт (замена) линолеума на полах кабины лифта	5 650,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	144 000,00
			Ремонт (замена) оборудования систем АСПЗ	
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Смена внутренних трубопроводов	1 610,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	15 100,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	58 256,80
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 826 659,86

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 974 175,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт*ч час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	28 833,00
			2. Водоотведение	28 833,00
			3. Горячее водоснабжение	810,88
			4. Отопление	1 320,06
			5. Вывоз ТБО	1 791,00
			6. Электроэнергия	706 993,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	759 581,76
			2. Водоотведение	468 639,20
			3. Горячее водоснабжение	1 090 060,28
			4. Отопление	2 052 054,37
			5. Вывоз ТБО	554 820,99
			6. Электроэнергия	1 789 829,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	743 499,99
			2. Водоотведение	450 208,36
			3. Горячее водоснабжение	1 074 115,51
			4. Отопление	1 882 904,21
			5. Вывоз ТБО	549 321,81
			6. Электроэнергия	1 867 420,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	16 081,77
			2. Водоотведение	18 430,84
			3. Горячее водоснабжение	15 944,77
			4. Отопление	169 150,16
			5. Вывоз ТБО	5 499,18
			6. Электроэнергия	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	807 966,35
			2. Водоотведение	564 033,86
			3. Горячее водоснабжение	1 265 521,08
			4. Отопление	2 053 179,92
			5. Вывоз ТБО	555 210,00
			6. Электроэнергия	2 181 094,07
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	649 185,03
			2. Водоотведение	663 400,85
			3. Горячее водоснабжение	1 157 143,37
			4. Отопление	1 783 583,96
			5. Вывоз ТБО	537 562,06
			6. Электроэнергия	2 253 533,07
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	158 781,32
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	108 377,71
			4. Отопление	269 595,96
			5. Вывоз ТБО	17 647,94
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	34 531,23
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	497,44
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	руб.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.

