

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Парусная , д. 20/1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 052 465,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	719 982,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	915 661,30
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	596 277,93
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	183 132,25
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	136 251,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	774 012,08
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	769 512,08
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	4 500,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 819 340,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 045 328,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	603 089,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		472 247,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		264 206,40
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		425 855,65
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		77 858,87
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		93 220,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		30 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 700,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами	руб.		2 400,00
	Прочая работа (услуга)	руб.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 367 488,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	6 753,48
			Вода питьевая	342,45
			Почтовые расходы	278,60
			Оплата труда (с налогами)	386 734,07
			Предаттестационная подготовка специалистов	3 104,00

		Услуги Банка	1 889,25	
		Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	4 863,37	
		Юридические услуги	32 298,79	
		Налог (УСН)	3 323,31	
		Хоз. расходы	14 811,71	
		Консультационные и информационные услуги	13 993,82	
		Услуги связи	2 023,54	
		Прочие	1 831,39	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Уборка МОП с опл труда (с налогами)	263 169,54	
		Замена ламп	830,94	
		Ремонт дверных полотен/ летель	205,92	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	13 200,00	
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	6 000,00	
		Проверка приборов ИТП	20 759,00	
		Оплата труда (с налогами)	288 049,15	
		Ремонт (модернизация) ИТП	71 542,76	
		Ремонт (замена) приборов учета и регулирования ИТП	25 951,80	
		Смена светильников	352,94	
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	77 858,87	
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Техническое обслуживание лифтов	69 620,00	
		Техническое освидетельствования лифтов	23 600,00	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	30 000,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Профлезработы	1 700,00	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ремонт объектов внешнего благоустройства	2 400,00	
	Прочая работа (услуга)	Инженерно-гидрогеологические изыскания		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 343 120,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 073 631,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол.воды)	ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВатт час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	9 664,00
			2. Водоотведение	9 664,00

			3. Горячее водоснабжение	181,89
			4. Отопление	440,52
			5. Вывоз ТБО	362,05
40.	Начислено потребителям	руб.	6. Электроэнергия	159 830,00
			1. Холодное водоснабжение	198 448,39
			2. Водоотведение	126 034,48
			3. Горячее водоснабжение	298 506,18
			4. Отопление	673 472,46
			5. Вывоз ТБО	115 945,91
41.	Оплачено потребителями	руб.	6. Электроэнергия	254 525,92
			1. Холодное водоснабжение	243 259,95
			2. Водоотведение	143 187,56
			3. Горячее водоснабжение	331 717,89
			4. Отопление	712 744,81
			5. Вывоз ТБО	134 850,41
42.	Задолженность потребителей	руб.	6. Электроэнергия	370 662,06
			1. Холодное водоснабжение	0,00
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	0,00
			5. Вывоз ТБО	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия	0,00
			1. Холодное водоснабжение	278 806,41
			2. Водоотведение	166 800,65
			3. Горячее водоснабжение	278 077,03
			4. Отопление	673 472,64
			5. Вывоз ТБО	112 235,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия	487 559,45
			1. Холодное водоснабжение	296 323,48
			2. Водоотведение	276 433,99
			3. Горячее водоснабжение	396 886,21
			4. Отопление	1 026 079,64
			5. Вывоз ТБО	144 662,92
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия	722 872,23
			1. Холодное водоснабжение	0,00
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	0,00
			5. Вывоз ТБО	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия	0,00
			1. Холодное водоснабжение	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

Фисенко И.Ю.

Крипова М.Ю.

