

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Парусная, д. 20/2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 610 865,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 787 798,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 204 943,58
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 771 532,50
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	821 908,17
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	611 502,91
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 971 518,19
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 967 427,31
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	4 090,88
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 713 631,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 742 113,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 153 617,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 222 659,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		604 626,55
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		9 800,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 117 025,81
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		200 604,07
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		354 885,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		120 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		852,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		24 706,66
	Работы по содержанию земельного участка с элементами	руб.		13 986,30
	Прочая работа (услуга)	руб.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 669 145,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	17 400,41
			Вода питьевая	882,29

		Почтовые расходы	717,82	
		Оплата труда (с налогами)	996 423,74	
		Предаттестационная подготовка специалистов	7 997,50	
		Услуги банка	4 867,65	
		Обслуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	12 530,52	
		Юридические услуги	83 218,12	
		Налог (УСН)	6 421,91	
		Хоз. расходы	46 212,01	
		Консультационные и информационные услуги	36 055,20	
		Услуги связи	5 213,66	
		Прочие	4 718,59	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Уборка МОП с опл труда (с налогами)	599 369,94	
		Замена ламп	4 116,69	
		Ремонт дверных полотен/ петель	1 139,92	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	9 800,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	67 584,00	
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	25 600,00	
		Поверка водосчетчиков	85 758,00	
		Поверка приборов ИТП	742 161,18	
		Оплата труда (с налогами)	9 518,56	
		Ремонт (замена) приборов учёта и регулирования ИТП	179 367,38	
		Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)	4 444,28	
		Ремонт (модернизация) ИТП	2 592,41	
		Смена светильников		
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	200 604,07	
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Страховая премия пассажирских лифтов		
		Техническое обслуживание лифтов	295 885,00	
		Техническое освидетельствования лифтов	59 000,00	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	120 000,00	
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ремонт (замена) участков системы	852,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Профдезработы	24 706,66	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ремонт объектов внешнего благоустройства	13 986,30	
	Прочая работа (услуга)	Инженерно-геологические изыскания		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 069 964,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 225 873,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол.воды)	ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»

Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
		куб.м	
		куб.м	
		гКал	
		гКал	
		куб.м	
		кВтатт час	
39. Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	36 072,00
		2. Водоотведение	35 604,00
		3. Горячее водоснабжение	706,53
		4. Отопление	1 118,14
		5. Вывоз ТБО	1 497,15
		6. Электроэнергия	732 856,00
40. Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	817 914,10
		2. Водоотведение	499 610,15
		3. Горячее водоснабжение	1 089 884,86
		4. Отопление	1 709 441,21
		5. Вывоз ТБО	462 157,21
		6. Электроэнергия	1 441 741,52
41. Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	884 854,98
		2. Водоотведение	515 965,62
		3. Горячее водоснабжение	1 149 035,42
		4. Отопление	2 093 894,63
		5. Вывоз ТБО	521 554,21
		6. Электроэнергия	1 699 534,99
42. Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	0,00
		2. Водоотведение	0,00
		3. Горячее водоснабжение	0,00
		4. Отопление	0,00
		5. Вывоз ТБО	0,00
		6. Электроэнергия	0,00
43. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 136 473,54
		2. Водоотведение	656 622,58
		3. Горячее водоснабжение	1 089 262,78
		4. Отопление	1 709 437,63
		5. Вывоз ТБО	464 116,50
		6. Электроэнергия	2 235 103,40
44. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 136 473,54
		2. Водоотведение	883 162,57
		3. Горячее водоснабжение	1 414 300,58
		4. Отопление	2 567 879,12
		5. Вывоз ТБО	559 463,04
		6. Электроэнергия	2 876 199,88
45. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	0,00
		2. Водоотведение	0,00
		3. Горячее водоснабжение	0,00
		4. Отопление	0,00
		5. Вывоз ТБО	0,00
		6. Электроэнергия	0,00
46. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47. Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52. Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.