

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Парусная, д. 20/3

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	352 618,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 361 031,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 899 605,88
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 042 470,35
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 119 453,27
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	737 682,26
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 417 202,01
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 417 202,01
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 417 202,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 843 434,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 324 879,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		3 431 072,85
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		48 300,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 324 758,22
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		200 853,02
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		469 227,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		180 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		47 669,99
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		166 372,90
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 193 133,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	17 422,00
			Вода питьевая	883,39
			Почтовые расходы	718,71

			Пени	47 552,26
			Оплата труда (с налогами)	997 660,30
			Предаттестационная подготовка специалистов	8 007,42
			Услуги банка	4 873,69
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	12 546,08
			Юридические услуги	83 321,40
			Налог (УСН)	62 162,48
			Хоз. расходы	43 686,88
			Консультационные и информационные услуги	36 099,95
			Услуги связи	5 220,13
			Прочие	4 724,44
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП с опл труда (с налогами)	698 820,62
			Внутренняя отделка в МОП	2 714 520,00
			Замена ламп	5 915,07
			Ремонт дверных полотен/ петель	9 968,16
			Ремонт выбоин в цементных полах	1 032,00
			Ремонт гидроизоляции	817,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	48 300,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	87 120,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	36 000,00
			Проверка водосчетчиков	
			Проверка приборов ИТП	66 838,00
			Промывка системы отопления	24 159,34
			Ремонт светильников	913,20
			Оплата труда (с налогами)	743 082,19
			Ремонт (модернизация) ИТП	4 560,22
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	140 638,43
			Покраска сетей и устройств систем водоснабжения	84 949,08
			Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)	5 982,60
			Ремонт (замена) насосов, автоматических устройств	111 360,00
			Смена светильников	5 805,74
			Смена вышедших из строя выключателей	549,42
			Смена вентиляей	12 800,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	200 853,02
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Страховая премия пассажирских лифтов	
			Техническое обслуживание лифтов	410 227,00
			Техническое освидетельствования лифтов	59 000,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	180 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	47 669,99
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	166 372,90
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 193 374,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 761 903,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	--	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО «ЮгЭкоСфера»
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт*ч	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	44 935,00
			2. Водоотведение	44 935,00
			3. Горячее водоснабжение	1 039,16
			4. Отопление	1 761,45
			5. Вывоз ТБО	2 236,50
			6. Электроэнергия	889 870,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 071 828,00
			2. Водоотведение	649 534,75
			3. Горячее водоснабжение	1 393 145,88
			4. Отопление	2 738 791,15
			5. Вывоз ТБО	693 559,61
			6. Электроэнергия	2 422 701,09
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 091 250,12
			2. Водоотведение	646 631,17
			3. Горячее водоснабжение	1 324 305,31
			4. Отопление	2 273 894,16
			5. Вывоз ТБО	679 593,52
			6. Электроэнергия	2 385 356,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	0,00
			2. Водоотведение	2 903,58
			3. Горячее водоснабжение	68 840,57
			4. Отопление	464 896,99
			5. Вывоз ТБО	13 966,09
			6. Электроэнергия	37 344,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 362 367,54
			2. Водоотведение	877 092,92
			3. Горячее водоснабжение	1 622 414,47
			4. Отопление	2 736 997,86
			5. Вывоз ТБО	693 315,00
			6. Электроэнергия	2 695 692,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 105 511,02
			2. Водоотведение	657 589,70
			3. Горячее водоснабжение	1 421 042,08
			4. Отопление	2 529 771,24
			5. Вывоз ТБО	671 277,25
			6. Электроэнергия	2 787 525,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	256 856,52
			2. Водоотведение	219 503,22
			3. Горячее водоснабжение	201 372,39
			4. Отопление	207 226,62
			5. Вывоз ТБО	22 037,75
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	47 552,26
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
52.	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 446,97

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.