

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Краснодар, просп. им. Писателя Знаменского/ул. им. Невкипелого, 1/2.

г. Краснодар

10 ноября 2016 г.

Дата и время начала общего собрания: 29 октября 2016 г. в 12.00 часов.

Дата и время окончания общего собрания: 6 ноября 2016 г. в 20.00 часов.

Место проведения собрания: г. Краснодар, просп. им. Писателя Знаменского/
ул. им. Невкипелого, 1/2, квартиры [REDACTED].

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, просп. им. Писателя Знаменского/ул. им. Невкипелого, 1/2
проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме
очно-заочного голосования.

Инициаторы созыва общего собрания:

[REDACTED] свидетельство [REDACTED].

[REDACTED], свидетельство [REDACTED].

Присутствующие: список прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12685,53 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 12685,53 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 9314,5 голосов.

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 73,43 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня. Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание счетной комиссии общего собрания
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания
3. Установка детского игрового оборудования
4. Благоустройство придомовой территории
5. Ремонт переходных балконов
6. Ремонт тротуаров на придомовой территории
7. Установка системы видеонаблюдения

Вопрос № 1. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил [REDACTED] с предложением избрать счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED].

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9032,5 голосов (96,97 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании), "ПРОТИВ" – 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 282,0 голосов.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: _____, _____), _____), _____).

Вопрос № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил _____ с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания _____ (_____), секретарем общего собрания _____ (_____).

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9117 голосов (97,88 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании), "ПРОТИВ" – 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 197,5 голосов.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания _____ (_____), секретарем общего собрания _____ (_____).

Вопрос № 3. Установка детского игрового оборудования.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил _____ с предложением приобрести и установить детское игровое оборудование.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 г. № 2645 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с приобретением и установкой спортивного и детского игрового оборудования на территории муниципального образования город Краснодар» установить на придомовой территории детское игровое оборудование: деревянный игровой комплекс, карусель, качели, песочница, согласно локальному сметному расчету на приобретение и установку оборудования. Наделить ООО «Гидрострой» правом заключения договора на выполнение подрядных работ по приобретению и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика. После сдачи в эксплуатацию принять оборудование на баланс и осуществлять дальнейшее содержание и обслуживание оборудования за счет средств собственников помещений дома.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9314,5 голосов (73,43 % от общего числа голосов собственников), "ПРОТИВ" – 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 голосов.

Принятое решение: В рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 г. № 2645 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат, связанных с приобретением и установкой спортивного и детского игрового оборудования на территории муниципального образования город Краснодар» установить на придомовой территории детское игровое оборудование: деревянный игровой комплекс, карусель, качели, песочница, согласно локальному сметному расчету на приобретение и установку оборудования. Наделить ООО «Гидрострой» правом заключения договора на выполнение подрядных работ по приобретению и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика. После сдачи в эксплуатацию принять оборудование на баланс и осуществлять дальнейшее содержание и обслуживание оборудования за счет средств собственников помещений дома.

Вопрос № 4. Благоустройство придомовой территории.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил [REDACTED] с предложением благоустроить придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести за счет средств, собранных на текущий ремонт, благоустройство и озеленение придомовой территории с устройством детской площадки, площадки для отдыха и дополнительных парковочных мест, асфальтированием проезда с ул. им. Невкипелого с установкой автоматического шлагбаума для контроля въезда транспорта на придомовую территорию. Поручить правлению ТСЖ «Небесная лазурь» рассмотрение и утверждение объема работ и сметы расходов по благоустройству и озеленению придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9248,05 голосов (72,9 % от общего числа голосов собственников), "ПРОТИВ" – 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 66,45 голосов.

Принятое решение: Провести за счет средств, собранных на текущий ремонт, благоустройство и озеленение придомовой территории с устройством детской площадки, площадки для отдыха и дополнительных парковочных мест, асфальтированием проезда с ул. им. Невкипелого с установкой автоматического шлагбаума для контроля въезда транспорта на придомовую территорию. Поручить правлению ТСЖ «Небесная лазурь» рассмотрение и утверждение объема работ и сметы расходов по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Вопрос № 5. Ремонт переходных балконов.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил [REDACTED] с предложением отремонтировать переходные балконы.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с имевшими место случаями обрушения части напольного покрытия переходных балконов, произвести ремонт или, при необходимости, замену напольного покрытия переходных балконов.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9095,3 голосов (97,65 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании), "ПРОТИВ" – 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 219,2 голосов.

Принятое решение: В связи с имевшими место случаями обрушения части напольного покрытия переходных балконов, произвести ремонт или, при необходимости, замену напольного покрытия переходных балконов.

Вопрос № 6. Ремонт тротуаров на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил [REDACTED] с предложением отремонтировать тротуары на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров на придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9188,1 голосов (98,64 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании), "ПРОТИВ" – 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 126,4 голосов.

Принятое решение: Произвести ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров на придомовой территории.

Вопрос № 7. Установка системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня собрания выступил [REDACTED] с предложением установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения безопасности жизни и здоровья, а также сохранения личного и общего имущества собственников произвести установку системы видеонаблюдения за счет средств, собранных на текущий ремонт. Поручить правлению ТСЖ «Небесная лазурь» рассмотрение и утверждение объема работ и сметы расходов по установке системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

Голосование данному вопросу повестки дня собрания:

"ЗА" – 9058,36 голосов (71,41 % от общего числа голосов собственников), "ПРОТИВ" – 47,34 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 208,8 голосов.

Принятое решение: Для обеспечения безопасности жизни и здоровья, а также сохранения личного и общего имущества собственников произвести установку системы видеонаблюдения за счет средств, собранных на текущий ремонт. Поручить правлению ТСЖ «Небесная лазурь» рассмотрение и утверждение объема работ и сметы расходов по установке системы видеонаблюдения.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Краснодар, просп. им. Писателя Знаменского/ул. им. Невкипелого, 1/2, у инициаторов созыва общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 19 октября 2016 г. в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт размещения сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствовавших на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 170 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted Stamp]

10.11.2016

(дата)

Секретарь общего собрания

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted Stamp]

10.11.2016

(дата)

Члены счетной комиссии:

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted Stamp]

10.11.2016

(дата)

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted Stamp]

10.11.16г.

(дата)

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted Stamp]

10.11.16

(дата)