

Протокол №1

общего собрания собственников в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Краснодар, Парусная 20 в форме заочного голосования, проведенного с 01.06.2009 года по 10.12.2009 года

«10» декабря 2009 года

г.Краснодар

Инициатор собрания - [REDACTED] собственник квартиры №... в многоквартирном доме по ул. Парусная 20 в г.Краснодаре (свидетельство о государственной регистрации права 23 - _____ выдано У,ФРС по Краснодарскому краю «...» 2009 года).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «01» 06 2009 года в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах. Дата окончания приема решений «01» 12 2009 года.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации.
3. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
4. О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения.
5. О порядке изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. О действиях ООО «Гидрострой», совершенных до момента выбора управляющей организации.
7. О подсчете голосов, составлении и подписании протокола, месте хранения протокола и решений.

До даты окончания приема решений получены письменные решения от 155 собственников, обладающих в совокупности 1736,59 голосами из 14999,22 (54,58% от общего числа голосов). Список участников общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования прилагается к настоящему протоколу.

Все решения признаны действительными, общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования считается состоявшимся.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Способом управления многоквартирным домом выбирается управление управляющей организацией.

Итоги голосования: «За» - 1564,24 голосов (90,14%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержался» - 172,35 голосов (12,13%)

Решение принято большинством голосов - 94,44% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

2. В качестве управляющей организации выбирается Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой», находящееся по адресу: г. Краснодар, ул. Невкипелого, 4.

Итоги голосования: «За»- 7564,24 голоса (94,28%)
«Против»- 37,66 голосов (0,49%)
«Воздержался»- 172,35 голосов (2,23%)

Решение принято большинством голосов - 94,28% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

3. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом без изменения представленного проекта

Итоги голосования: «За»- 4631,68 голосов (98,64%)
«Против»- 0 голосов (0%)
«Воздержался»- 104,91 голосов (1,36%)

Решение принято большинством голосов - 98,64% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

4. Плату за содержание и ремонт жилого помещения установить на уровне платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Итоги голосования: «За»- 4631,68 голосов (98,64%)
«Против»- 0 голосов (0%)
«Воздержался»- 104,91 голосов (1,36%)

Решение принято большинством голосов - 98,64% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

5. Изменение платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществлять вслед за изменением соответствующей платы для нанимателей муниципального жилищного фонда с момента вступления в силу нормативного акта, содержащего новые тарифы.

Итоги голосования: «За»- 4631,68 голосов (98,64%)
«Против»- 0 голосов (0%)
«Воздержался»- 104,91 голосов (1,36%)

Решение принято большинством голосов - 98,64% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

6. Признать действия ООО «Гидрострой», связанные с предэксплуатационными, предзаселенческими и заселенческими мероприятиями, совершенные до выбора в качестве управляющей организации - действиями в интересах собственников помещений и одобрить эти действия.

Итоги голосования: «За»- 6683,82 голоса (86,39%)
«Против»- 880,42 голоса (11,38%)
«Воздержался»- 172,35 голосов (2,23%)

Решение принято большинством голосов - 86,39% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

7. Общим числом голосов собственников считать сумму общих площадей, принадлежащих им помещений. Количеством голосов принадлежащих каждому собственнику, считать количество кв. метров общей площади помещения (1 голос = 1 кв. м общей площади). Подсчет голосов, составление и подписание протокола общего собрания _____ его инициатору _____

(Ф.И.О.)

Протокол собрания и решение собственников передать на хранение ООО «Гидрострой»

Итоги голосования: «За»- 4831,68 голосов (99,64%)

«Против»- 0 голосов (0%)

«Воздержался»- 104,91 голосов (4,36%)

Решение принято, большинством голосов - 99,64% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

В соответствии со статьей 46 Жилищного Кодекса РФ копии настоящего протокола по истечении 10 дней с момента составления протокола подлежат размещению на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, дом № 20.

Решения общего собрания, зафиксированное в настоящем протоколе, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых с приложением оригинала решений собственников помещений передан на хранение ООО Гидрострой (Фисенко Ю.А.), а второй хранится у инициатора собрания _____

Я инициатор общего собрания _____ собственник квартиры № _____ по ул. Парусная д/20 в г. Краснодаре по поручению участников общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования подсчитал (а) голоса участников и составил (а) настоящий протокол и удостоверяю его своей подписью.

(Ф.И.О. полностью собственноручно, подпись)

подпись удостоверяю

Директор ООО «Гидрострой»



Ю.А. Фисенко