

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г.Краснодар, улица Артезианская, дом 10, в форме заочного голосования.

17 августа 2013г.

г.Краснодар

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления МКД.
2. О выборе новой управляющей организации.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД), утверждении срока его полномочий и персонального состава.
4. Об избрании Председателя совета МКД
5. Об утверждении Положения о Совете МКД
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Гидрострой» и его заключении.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Об утверждении размера платы за вывоз ТБО.
9. О порядке изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
10. О расщеплении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
11. О переходе на способ расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.
12. О порядке уведомления собственников о проведении общего собрания.
13. О подсчете голосов, составлении и подписании протокола, месте хранения протокола и решений.
14. Об утверждении места хранения протокола и решений общего собрания

До даты окончания приема решений получены письменные решения от 103 собственников, обладающих в совокупности 4037,8 голосами (51,89 % от общего числа голосов) из 7781,7

Все решения признаны действительными, общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования считается состоявшимся.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать способом управления управление МКД управляющей организацией.

Итоги голосования:

«За» 4037,8 голосов 100 %
«Против» нет голосов — %
«Воздержался» нет голосов — %

Решение принято большинством голосов 100% общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

2. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Гидрострой»

Итоги голосования:

«За» 4037,8 голосов 100 %
«Против» нет голосов — %
«Воздержался» нет голосов — %

Решение принято большинством голосов 100% общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

3. Избрать совет многоквартирного дома (МКД) из числа собственников помещений в количестве 4 человек. Утвердить срок полномочий совета МКД три года.

Срок полномочий совета МКД исчислять с момента подписания протокола общего собрания.

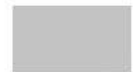
Утвердить совет МКД в следующем составе:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

4. [redacted]
5. —

«За» 3960 голосов 98,08 %
«Против» 38,9 голосов 0,96 %
«Воздержался» 38,9 голосов 0,96 %

Решение принято большинством голосов 98,08% общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.



4. Избрать Председателем совета МКД _____, на срок полномочий избранного совета МКД

«За» 3921,9 голосов 97,13 %
«Против» 38,9 голосов 0,96 %
«Воздержался» 77 голосов 1,91 %

Решение принято большинством голосов 97,13 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

5. Утвердить Положение о Совете МКД без изменений представленного проекта

Итоги голосования:

«За» 3998,9 голосов 99,04 %
«Против» нет голосов — %
«Воздержался» 38,9 голосов 0,96 %

Решение принято большинством голосов 99,04 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

6. Утвердить все условия, содержащиеся в проекте договора управления многоквартирным домом с ООО «Гидрострой», без изменения представленного проекта. Поручить заключить указанный договор и подписать его от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД.

Итоги голосования:

«За» 3922,9 голосов 97,15 %
«Против» 76 голосов 1,89 %
«Воздержался» 38,9 голосов 0,96 %

Решение принято большинством голосов 97,15 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (без учета платы за вывоз ТБО) на уровне платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилья по договорам социального найма.

Итоги голосования:

«За» 3998,9 голосов 99,04 %
«Против» нет голосов — %
«Воздержался» 38,9 голосов 0,96 %

Решение принято большинством голосов 99,04 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

8. Утвердить размер платы за вывоз ТБО на уровне платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилья по договорам социального найма.

Итоги голосования:

«За»	<u>3961,8</u>	голосов	<u>98,12</u>	%
«Против»	<u>37,1</u>	голосов	<u>0,92</u>	%
«Воздержался»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%

Решение принято большинством голосов 98,12% общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

9. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз ТБО изменять вслед за изменением указанной платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилья по договору социального найма, с момента вступления в законную силу постановления администрации, содержащего новый размер платы.

Итоги голосования:

«За»	<u>3961,8</u>	голосов	<u>98,12</u>	%
«Против»	<u>нет</u>	голосов	<u>-</u>	%
«Воздержался»	<u>76</u>	голосов	<u>1,88</u>	%

Решение принято большинством голосов 98,12% общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

10. Утвержденный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества использовать следующим образом: на содержание общего имущества (включая услуги по управлению многоквартирным домом) направлять 80% платы; на текущий ремонт - 20% платы.

Итоги голосования:

«За»	<u>3960,8</u>	голосов	<u>98,09</u>	%
«Против»	<u>нет</u>	голосов	<u>-</u>	%
«Воздержался»	<u>77</u>	голосов	<u>1,91</u>	%

Решение принято большинством голосов 98,09% общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

11. В соответствии с п.64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г. перейти на расчеты потребителей коммунальных услуг со всеми ресурсоснабжающими организациями путем внесения потребителями платы за все коммунальные услуги непосредственно на счет ресурсоснабжающим организациям с 2014г.

Итоги голосования:

«За»	<u>3960</u>	голосов	<u>98,08</u>	%
«Против»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%
«Воздержался»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%

Решение принято большинством голосов 98,08 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

12. Уведомлять собственников МКД о предстоящем общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах находящихся в подъездах МКД, в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	<u>3998,9</u>	голосов	<u>99,04</u>	%
«Против»	<u>нет</u>	голосов	<u>-</u>	%
«Воздержался»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%

Решение принято большинством голосов 99,04 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

13. Общим числом голосов собственников считать сумму общих площадей, принадлежащих им помещений. Кол-вом голосов принадлежащих каждому собственнику, считать кол-во кв.м общей площади (1 голос = 1 кв.м общей площади). Подсчет голосов, составление и подписание протокола общего собрания поручить Председателю совета МКД.

Итоги голосования:

«За»	<u>3960</u>	голосов	<u>98,08</u>	%
«Против»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%
«Воздержался»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%

Решение принято большинством голосов 98,08 % общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.



14. Утвердить местом хранения протокола и решений общих собраний ООО «Гидрострой»

Итоги голосования:

«За»	<u>3998,9</u>	голосов	<u>99,04</u>	%
«Против»	<u>нет</u>	голосов	<u>—</u>	%
«Воздержался»	<u>38,9</u>	голосов	<u>0,96</u>	%

Решение принято большинством голосов 99,04 общего числа голосов собственников помещений участвовавших в общем собрании.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ:

- копии настоящего протокола до истечения 10 дней с момента его составления подлежат размещению на информационных стендах всех подъездов многоквартирного дома по адресу : г.Краснодар, улица Артезианская, дом 10;
- решение общего собрания, зафиксированные в настоящем протоколе, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников которые не участвовали в голосовании;
- настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых с приложением оригиналов решений собственников помещений передается директору ООО «Гидрострой» Ю.А. Фисенко, а второй хранится у Председателя совета МКД.

Я, Председатель совета МКД [REDACTED], по поручению совета МКД подсчитала голоса

участников, составила настоящий протокол и удостоверяю его своей подписью: [REDACTED]

ФИО полностью собственноручно, подпись