

РЕШЕНИЕ

по многоквартирному дому № 4, по ул. им. Валерия Гассия, г. Краснодар

17 мая 2013г.

г.Краснодар

Управление Федеральной службы безопасности РФ по Краснодарскому краю, в лице заместителя начальника Управления [REDACTED], действующего на основании доверенности № 22/1-1 от 11.01.2011г.,

РЕШИЛО:

1. Выбрать способом управления управление МКД управляющей организацией.
2. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Гидрострой» (ИНН 2312140688).
3. Утвердить все условия, содержащиеся в проекте договора управления многоквартирным домом с ООО «Гидрострой», и подписать договор без изменения представленного проекта.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества (без учета платы за вывоз ТБО) на уровне платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилья по договорам социального найма.
5. Утвердить размер платы за вывоз ТБО на уровне платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилья по договорам социального найма. Расчет ежемесячной платы за вывоз ТБО осуществлять исходя из количества фактически вывезенных в расчетный период объемов ТБО и количество проживающих в МКД на момент вывоза ТБО граждан, в соответствии с формулой содержащейся в договоре управления.
6. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз ТБО изменять вслед за изменением указанной платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилья по договору социального найма, с момента вступления в законную силу постановления администрации, содержащего новый размер платы.
8. В соответствии с п.64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г. перейти на расчеты потребителей коммунальных услуг со всеми ресурсоснабжающими организациями путем внесения потребителями платы за все коммунальные услуги непосредственно на счет ресурсоснабжающим организациям.

9. Поручить управляющей организации установку автоматических запирающих устройств дверей подъездов (домофонная система). Затраты Управляющей организации по установке системы возместить за счет нанимателей жилых помещений, путем включения в счета-квитанции разовой суммы в пределах цены договора на установку домофонной системы.

10. В счетах-квитанциях плату за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, вывоз ТБО указывать отдельными строками.

11. По иным вопросам, не оговоренным данным Решением, руководствоваться нормами жилищного законодательства.

Данное Решение принято и оформлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у собственника, второй - у управляющей организации.

Подпись _____

М.П.

