

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Снесарева, д. 4

№	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 392 954,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	891 339,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 942 732,97
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 617 818,05
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	759 697,21
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	565 217,71
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 232 167,88
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 213 267,88
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	18 900,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 069 789,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 837 621,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	620 805,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		926 278,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		631 858,02
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		177 450,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		538 254,21
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		249 321,88
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		291 198,50
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		149 128,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		6 108,30
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		4 590,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		21 871,80
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость	2 996 059,51
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	11 107,01
			Вода питьевая	563,18
			Госпошлина	6 036,21
			Печи	33 887,60
			Почтовые расходы	458,20
			Оплата труда (с налогами)	706 390,11

			Предаттестационная подготовка специалистов	5 104,95
			Услуги банка	3 107,12
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	7 998,47
			Юридические услуги	53 119,70
			Налог (УСН)	39 630,30
			Хоз. расходы	29 521,29
			Консультационные и информационные услуги	23 014,72
			Услуги связи	3 327,98
			Прочие	3 011,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП с опл труда (с налогами)	612 131,61
			Внутренняя отделка в МОП	873,50
			Замена ламп	4 058,05
			Ремонт групповых щитков на лестн. площадках	328,20
			Ремонт оконных переплетов	11 152,00
			Ремонт дверных полотен/ петель	2 294,16
			Ремонт выбоин в цементных полах	1 020,50
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	177 450,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	71 808,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00
			Покраска сетей и устройств систем водоснабжения	500,40
			Промывка системы отопления	9 918,78
			Ремонт светильников	741,98
			Оплата труда (с налогами)	313 425,90
			Работы по прокладке и подключению элект.	4 487,67
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	21 348,65
			Ремонт (модернизация) ИТП	49 375,12
			Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)	4 022,75
			Смена вышедших из строя выключателей	274,71
			Смена светильников	1 737,38
			Смена задвижек	5 556,87
			Ремонт (замена) насосов, автоматических устройств ИТП	33 456,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	243 169,62
			Ремонт мусороприемников	6 152,26
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Техническое обслуживание лифтов	243 109,50
			Техническое освидетельствования лифтов	35 400,00
			Ремонт дверей лифтов	12 689,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	126 000,00
			Ремонт (замена) оборудования систем АСПЗ	23 128,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Смена внутренних трубопроводов	6 108,30
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	4 590,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	21 871,80
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 652 647,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 166 856,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	26 727,00
			2. Водоотведение	26 727,00
			3. Горячее водоснабжение	584,54
			4. Отопление	1 160,46
			5. Вывоз ТБО	1 647,00
			6. Электроэнергия	770 485,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	739 111,49
			2. Водоотведение	460 207,29
			3. Горячее водоснабжение	800 128,24
			4. Отопление	1 576 839,12
			5. Вывоз ТБО	508 082,21
			6. Электроэнергия	1 950 829,74
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	742 875,46
			2. Водоотведение	449 233,35
			3. Горячее водоснабжение	850 906,04
			4. Отопление	1 324 174,87
			5. Вывоз ТБО	549 113,26
			6. Электроэнергия	1 604 686,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	0,00
			2. Водоотведение	10 973,94
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	252 664,25
			5. Вывоз ТБО	0,00
			6. Электроэнергия	346 143,52
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	810 543,45
			2. Водоотведение	521 988,11
			3. Горячее водоснабжение	846 951,21
			4. Отопление	1 683 421,73
			5. Вывоз ТБО	510 570,00
			6. Электроэнергия	2 318 302,09
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	600 362,69
			2. Водоотведение	614 475,80
			3. Горячее водоснабжение	947 842,35
			4. Отопление	1 488 536,24
			5. Вывоз ТБО	494 340,99
			6. Электроэнергия	2 353 147,77
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	210 180,76
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	194 885,49
			5. Вывоз ТБО	16 229,01
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 887,60
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам		Направлено претензий потребителям-должникам	22
52.	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.