

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Снесарева, д. 8

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 074 878,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 280 261,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 356 374,73
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 564 554,87
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 027 417,34
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	764 402,52
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	5 330 222,26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 303 522,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	26 700,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 025 212,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 694 989,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 333 113,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 254 843,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		703 098,20
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		124 250,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		812 445,61
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		337 550,53
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		10 243,47
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		371 346,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		168 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		5 100,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		25 202,40
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 812 079,78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	

	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	15 072,93
			Вода питьевая	764,28
			Госпошлина	8 191,52
			Лени	45 987,68
			Почтовые расходы	621,80
			Оплата труда (с налогами)	958 617,36
			Предаттестационная подготовка специалистов	6 927,75
			Услуги банка	4 216,56
			Обслуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	10 854,45
			Налог (УСН)	53 780,90
			Юридические услуги	72 086,89
			Хоз. расходы	37 885,25
			Консультационные и информационные услуги	31 232,48
			Услуги связи	4 516,28
			Прочие	4 087,43
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП с опл труда (с налогами)	690 551,66
			Внутренняя отделка в МОП	873,50
			Замена ламп	7 547,30
			Ремонт дверных полотен/ петель	3 105,24
			Ремонт выбоин в цементных полах	1 020,50
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	124 250,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	88 704,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	28 800,00
			Промывка системы отопления	11 871,08
			Ремонт светильников	913,20
			Оплата труда (с налогами)	425 339,34
			Работы по прокладке и подключению элект.	4 487,66
			Ремонт (модернизация) ИТП	30 550,22
			Покраска сетей и устройств систем водоснабжения	512,67
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	29 251,54
			Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)	110 165,10
			Смена вышедших из строя выключателей	274,71
			Смена светильников	77 752,09
			Смена вентиляей	3 824,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	329 996,99
			Ремонт мусороприемников	7 553,54
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Страховая премия пассажирских лифтов	
			Техническое обслуживание лифтов	324 146,00
			Техническое освидетельствования лифтов	47 200,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Смена внутренних трубопроводов	10 243,47
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	168 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	5 100,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	25 202,40
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 890 413,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 148 353,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	43 147,00
			2. Водоотведение	43 147,00
			3. Горячее водоснабжение	677,60
			4. Отопление	1 715,90
			5. Вывоз ТБО	2 196,00
			6. Электроэнергия	854 277,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 106 961,87
			2. Водоотведение	676 527,74
			3. Горячее водоснабжение	850 890,08
			4. Отопление	2 363 046,82
			5. Вывоз ТБО	681 046,19
			6. Электроэнергия	2 420 893,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 059 163,74
			2. Водоотведение	632 640,39
			3. Горячее водоснабжение	863 375,10
			4. Отопление	2 104 128,22
			5. Вывоз ТБО	692 765,40
			6. Электроэнергия	2 489 353,15
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	47 798,13
			2. Водоотведение	43 887,35
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	258 918,60
			5. Вывоз ТБО	0,00
			6. Электроэнергия	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 308 024,34
			2. Водоотведение	841 982,10
			3. Горячее водоснабжение	981 072,45
			4. Отопление	2 486 981,33
			5. Вывоз ТБО	680 760,00
			6. Электроэнергия	2 514 670,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	972 048,72
			2. Водоотведение	993 768,33
			3. Горячее водоснабжение	1 112 876,87
			4. Отопление	2 307 474,70
			5. Вывоз ТБО	659 121,32
			6. Электроэнергия	2 596 010,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	335 975,62
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	179 506,63
			5. Вывоз ТБО	21 638,68
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	45 987,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	38
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 254,37

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.