

Тариф на услуги по содержанию многоквартирного дома проспект Пис. Знаменского/ Невкипелого, д. 1/2, предоставляемые ООО «Гидрострой» в 2017 году (с обслуживанием лифтов и мусоропроводов)

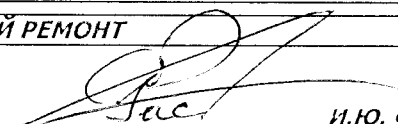
руб. на 1 кв.м. Общей жилой площади

Наименование услуг	Периодичность, срок исполнения	тарифы в расчете на 1 кв.м общей жилой площади
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток с мусоропроводами и лифтами		
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов	ежедневно	1,6617
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-го этажа или мытье полов	1 раз в неделю	0,4698
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз в неделю	0,0348
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в месяц	0,0348
Уборка подвалов	по мере необходимости	0,1372
Вывоз мусора с подвалов	по мере необходимости	0,0542
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0494
Дезинсекция	2 раза в год	0,0188
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,0147
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	0,0428
Итого		2,518
обслуживание мусоропровода		
удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,5614
уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,1867
влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,2579
дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,0710
устранение неисправности мусоропровода	в течение суток	0,0714
Итого		1,148
2. Уборка придомовой территории (ручная)		
2.1. Зимний период (расчет на 1 месяц)		
Очистка территории от снега с уборкой площади перед входом в подъезд	по мере необходимости	0,9562
Очистка территории от наледи	по мере необходимости	0,2639
Посыпка территории песчано-солевой смесью	по мере необходимости	0,0519
Очистка урн	ежедневно	0,0041
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,4127
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	0,0045
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни	0,0007
2.2. Летний период (расчет на 1 месяц)		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	ежедневно	0,0960
Очистка урн	1 раз в сутки	0,0003
Уборка травы с отмостков зданий	ежедневно	0,0271
Покос газонов	2 раза в месяц	0,0657
Уборка газонов	ежедневно	0,0233
Подметание лестниц при наличии	ежедневно	0,0424
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,0007
Итого		1,949
Итого санитарное содержание		5,616
3. Содержание, ремонт лифтов		
4. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2347
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0433
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни	0,6963
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2308
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,2478
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0538
Итого		1,507
5. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток	0,9157
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни	0,0023
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0478
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,1059

Очистка вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0054
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0743
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток	0,2447
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,0944
Откачка воды из подвала	в течение 3-х суток	0,2206
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0077
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	в течение 3-х суток	0,0856
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год	0,0008
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно	0,4585
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0001
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0010
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
Итого		2,265
б. Аварийное обслуживание мест общего пользования		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки	0,0274
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток	0,0259
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0259
Замена вентиля, кранов	в течение 3-х суток	0,0021
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток	0,0259
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0259
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток	0,0769
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены	0,0259
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены	0,0259
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены	0,0259
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентиляной головки	в течение смены	0,0259
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены	0,0259
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены	0,0518
б) электроснабжение		
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток	0,0104
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток	0,0207
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток	0,0104
Замена неисправного выключателя	в течение суток	0,0104
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток	0,0311
Итого аварийное обслуживание мест общего пользования		0,474
обслуживание ИТП, ТУ и ППР (систем противопожарной защиты)		2,871
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ		14,840
Расходы на управление		4,000
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ (вкл. Расходы на управление)		18,840
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		8,070
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		26,910

Утверждаю:

Директор ООО «Гидрострой» _____



И.Ю. Фисенко