

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Знаменского/ Невкипелого , д.
1/2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 381 899,96
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	552 412,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 925 310,06
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 179 189,85
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 166 523,32
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	579 596,89
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 957 291,14
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 936 891,14
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	20 400,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 856 585,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 899 294,68
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	540 831,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		886 777,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		438 496,41
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		15 750,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 067 285,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		230 941,14
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		273 288,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		126 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		50 500,62
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		19 279,99
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		182 366,40
	Прочая работа			5 000,00
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 295 684,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	10 548,46
			Вода питьевая	534,87
			Госпошлина	5 732,66

		Пени	32 183,47	
		Оплата труда (с налогами)	670 867,30	
		Предаттестационная подготовка специалистов	4 848,24	
		Услуги банка	14 006,01	
		Почтовые расходы	435,15	
		Юридические услуги	50 448,43	
		Налог (УСН)	37 637,38	
		Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	7 596,25	
		Хоз. расходы	24 060,65	
		Консультационные и информационные услуги	21 857,36	
		Услуги связи	3 160,62	
		Прочие	2 860,49	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Уборка МОП с опла. труда (с налогами)	430 933,41	
		Внутренняя отделка в МОП		
		Замена ламп	5 294,96	
		Ремонт дверных полотен/ пегель	2 268,04	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Ремонт гидроизоляции кровли	15 750,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	53 856,00	
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00	
		Оплата труда (с налогами)	521 086,98	
		Ремонт светильников	1 070,75	
		Промывка системы отопления	6 424,97	
		Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	57 564,03	
		Ремонт (модернизация) ИТП	30 708,10	
		Смена вышедших из строя выключателей	549,42	
		Смена светильников	2 311,06	
		Ремонт силового распределительного шкафа(вводных распределительных устройств)	9 067,33	
		Ремонт (замена) участков системы водосточения	360 000,00	
		Смена задвижек ИТП	1 106,36	
		Смена вентиляей	1 940,00	
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	230 941,14	
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Страховая премия пассажирских лифтов		
		Техническое обслуживание лифтов	237 888,00	
		Техническое освидетельствования лифтов	35 400,00	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Техн. обслуж.систем противопожарной защиты	126 000,00	
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Аварийная прочистка канализации	42 500,00	
		Смена внутренних трубопроводов	8 000,62	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Профдезработы	19 279,99	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ремонт объектов внешнего благоустройства	182 366,40	
	Прочая работа		5 000,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 826 659,86

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 692 322,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт*ч	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	27 269,00
			2. Водоотведение	27 269,00
			3. Горячее водоснабжение	806,73
			4. Отопление	1 085,34
			5. Вывоз ТБО	823,50
			6. Электроэнергия	775 440,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	717 726,52
			2. Водоотведение	436 583,47
			3. Горячее водоснабжение	891 394,21
			4. Отопление	1 403 569,96
			5. Вывоз ТБО	255 228,76
			6. Электроэнергия	1 761 122,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	727 911,39
			2. Водоотведение	431 816,15
			3. Горячее водоснабжение	910 056,30
			4. Отопление	1 384 272,86
			5. Вывоз ТБО	263 308,08
			6. Электроэнергия	1 882 598,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	0,00
			2. Водоотведение	4 767,32
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	19 297,10
			5. Вывоз ТБО	0,00
			6. Электроэнергия	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	826 053,21
			2. Водоотведение	531 194,52
			3. Горячее водоснабжение	1 170 243,75
			4. Отопление	1 572 646,50
			5. Вывоз ТБО	255 285,00
			6. Электроэнергия	2 293 718,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	619 261,36
			2. Водоотведение	631 770,48
			3. Горячее водоснабжение	1 221 951,74
			4. Отопление	1 434 512,85
			5. Вывоз ТБО	247 170,49
			6. Электроэнергия	2 333 286,99
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	206 791,85
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	138 133,65
			5. Вывоз ТБО	8 114,51
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	32 183,47
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.