

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Знаменского, д. 5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 605 645,94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	797 430,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 290 297,07
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 813 728,21
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	846 654,56
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	629 914,30
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 422 241,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 229 360,63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	192 881,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 805 420,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 383 178,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	858 366,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		951 283,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		992 248,64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		31 500,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		964 235,25
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		249 553,94
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		491 968,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		135 600,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		28 905,29
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		35 690,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		35 152,93
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость	3 916 137,77
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	11 398,62
			Вода питьевая	577,96
			Госпошлина	6 194,68
			Пени	34 777,31



			Оплата труда (с налогами)	724 936,11
			Предтестационная подготовка специалистов	5 238,98
			Услуги банка	3 188,69
			Обслуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	8 208,47
			Почтовые расходы	470,23
			Юридические услуги	54 514,34
			Налог (УСН)	40 670,78
			Хоз. расходы	30 982,20
			Консультационные и информационные услуги	23 618,96
			Услуги связи	3 415,35
			Прочая	3 091,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП с оплатой труда (с налогами)	491 575,87
			Внутренняя отделка в МОП	
			Замена ламп	5 646,53
			Ремонт доводчиков	3 900,00
			Ремонт дверных полотен/ петель	321 807,87
			Ремонт выходов на крышу	101 972,53
			Ремонт ограждений,поручней,предохранительных сеток	8 065,84
			Смена керамической плитки в полах	59 280,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	31 500,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	76 032,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00
			Проверка водосчетчиков	
			Проверка приборов ИТП	7 282,00
			Промывка системы отопления	10 587,75
			Ремонт светильников	799,05
			Оплата труда (с налогами)	563 084,19
			Ремонт (модернизация) ИТП	3 103,33
			Смена вышедших из строя выключателей	549,42
			Смена светильников	3 119,12
			Смена задвижек	19 318,13
			Ремонт силового распределительного шкафа(вводных распределительных устройств	143 978,20
			Ремонт (замена) насосов, автоматических устройств	49 402,08
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	60 379,98
			Ремонт (замена) участков системы водоснабжения	1 280,00
			Смена вентиляций	3 720,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	249 553,94
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в		Техническое обслуживание лифтов	250 632,00
			Техническое освидетельствования лифтов	35 400,00
			Ремонт(замена) кабины лифта	76 894,00
			Ремонт лифтовых шахт	129 042,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	126 000,00
			Ремонт (замена) оборудования систем АСПЗ	9 600,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Смена внутренних трубопроводов	28 905,29
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	35 690,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	35 152,93
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 465 367,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00



35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 900 952,06
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт*ч	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	37 099,00
			2. Водоотведение	37 099,00
			3. Горячее водоснабжение	823,45
			4. Отопление	1 287,03
			5. Вывоз ТБО	1 647,00
			6. Электроэнергия	752 280,00
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	837 387,31
			2. Водоотведение	525 572,80
			3. Горячее водоснабжение	1 085 452,19
			4. Отопление	1 757 203,25
			5. Вывоз ТБО	511 021,01
			6. Электроэнергия	2 047 936,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	757 831,95
			2. Водоотведение	464 749,64
			3. Горячее водоснабжение	996 713,27
			4. Отопление	1 575 851,53
			5. Вывоз ТБО	474 364,47
			6. Электроэнергия	2 059 477,67
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	79 555,36
			2. Водоотведение	60 823,16
			3. Горячее водоснабжение	88 738,92
			4. Отопление	181 351,72
			5. Вывоз ТБО	36 656,54
			6. Электроэнергия	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 126 056,97
			2. Водоотведение	726 099,18
			3. Горячее водоснабжение	1 194 524,19
			4. Отопление	1 865 579,96
			5. Вывоз ТБО	510 570,00
			6. Электроэнергия	2 256 605,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	823 708,73
			2. Водоотведение	846 610,23
			3. Горячее водоснабжение	1 258 816,31
			4. Отопление	1 739 139,23
			5. Вывоз ТБО	494 340,99
			6. Электроэнергия	2 318 150,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	302 348,24
			2. Водоотведение	0,00
			3. Горячее водоснабжение	0,00
			4. Отопление	126 440,73
			5. Вывоз ТБО	16 229,01
			6. Электроэнергия	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	34 777,31
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	44
52.	Направлено исковых заявлений		Направлено исковых заявлений	33
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.