

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Артезианской , д. 10

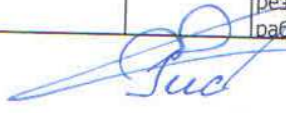
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	899 765,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	383 953,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 192 288,88
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 306 391,90
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	419 978,81
10	- пени	руб.	Начислено пени	92 396,57
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	373 521,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 059 028,17
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 038 254,81
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	20 773,36
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 958 794,06
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 042 667,15
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	537 987,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		600 587,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 062 064,58
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		388 350,87
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		131 334,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		11 160,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		16 770,60
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 210 267,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	8 555,97
			Оплата труда (с налогами)	452 453,43
			Энергетическое обследование	4 826,44

			Почтовые расходы	1 387,50
			Обучение специалистов	915,93
			Услуги банка	2 898,89
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	5 058,99
			Юридические услуги	40 919,24
			Хозинвентарь в эксплуатации	423,41
			Хоз. Расходы	9 225,88
			Медицинские услуги	368,56
			Налог (УСН)	24 197,21
			Телематические услуги (интернет)	4 607,06
			Участие в семинаре	274,23
			Настройка программного обеспечения	12 862,47
			Списание спецодежды	1 557,22
			Услуги телефонной связи связи	2 707,29
			Страховая премия пассажирских лифтов	1 556,58
			Мебель в эксплуатации	986,13
			уплата штрафов	18 552,11
			Канцелярские расходы	6 253,37
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	931 008,42
			Уборка МОП	1 994,12
			Замена ламп	1 944,00
			Замена колес на мусорных баках	2 268,80
			Подкраска стен фасада	233,00
			Демонтаж отслоившейся штукатурки	19 400,00
			Ремонт межэтажных швов	103 090,00
			Ремонт дверных полотен	360,00
			Ремонт подъездов МОП	1 686,74
			Ремонт (смена)отмосток	79,50
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	61 200,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00
			Монтаж системы контроля доступа	41 428,00
			Оплата труда (с налогами)	191 627,60
			Ремонт (замена)участков системы водоотведения	2 244,96
			Ремонт(замена)приборов учета и регулирования	50 555,35
			Ремонт (замена)насосов автоматических устройств	2 450,00
			Ремонт системы освещения МОП	113,16
			Ремонт (замена)участков системы водоотведения	2 244,96
			Ремонт(модернизация)ИТП	908,10
			Ремонт светильников	287,24
			Замена светильников	13 691,50
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в		Техническое обслуживание лифтов	113 634,00
			Техническое освидетельствования лифтов	17 700,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	11 160,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	16 770,60
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	740 148,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	737 821,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «КЭСК»
			2. Водоотведение	ООО «КЭСК»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол.воды)	АО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	АО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергобыт»
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВатт час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	16 436,90
			2. Водоотведение	16 436,90
			3. Горячее водоснабжение	624,29
			4. Отопление	606,27
			5. Вывоз ТБО	837,00
			6. Электроэнергия	257 167,00
40.	Начислено потребителям	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	357 561,23
			2. Водоотведение	403 278,61
			3. Горячее водоснабжение	900 339,61
			4. Отопление	976 201,26
			5. Вывоз ТБО	254 365,31
			6. Электроэнергия	1 108 545,79
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	289 943,76
			2. Водоотведение	324 963,65
			3. Горячее водоснабжение	737 531,77
			4. Отопление	757 616,74
			5. Вывоз ТБО	213 106,10
			6. Электроэнергия	939 308,04
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	67 617,47
			2. Водоотведение	78 314,96
			3. Горячее водоснабжение	162 807,84
			4. Отопление	218 584,52
			5. Вывоз ТБО	41 259,21
			6. Электроэнергия	169 237,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	371 969,72
			2. Водоотведение	408 990,44
			3. Горячее водоснабжение	709 296,51
			4. Отопление	976 201,26
			5. Вывоз ТБО	254 587,50
			6. Электроэнергия	1 234 314,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	308 014,12
			2. Водоотведение	334 764,39
			3. Горячее водоснабжение	546 488,67
			4. Отопление	775 616,74
			5. Вывоз ТБО	232 965,00
			6. Электроэнергия	1 047 620,70
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	63 955,60
			2. Водоотведение	74 226,05
			3. Горячее водоснабжение	162 807,84
			4. Отопление	200 584,52
			5. Вывоз ТБО	21 622,50
			6. Электроэнергия	186 693,30
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	18 552,11
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	73
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	303 669,57

Директор ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Скрипова М.Ю.

Экономист



Клионовская В.Н.