

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Артезианской, д. 16

Параметры формы

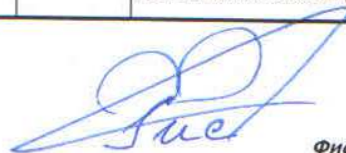
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>924 707,81</b>
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>604 006,07</b>
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>2 671 207,26</b>
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	<b>1 547 253,38</b>
10	- Пени	руб.	Начислено пени	<b>489 264,84</b>
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	<b>211 228,24</b>
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>423 460,80</b>
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	<b>2 407 902,43</b>
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	<b>2 383 679,07</b>
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	<b>24 223,36</b>
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>3 332 610,24</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>1 306 772,16</b>
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>958 451,55</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		<b>676 365,55</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	руб.		<b>982 937,05</b>
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		<b>11 200,00</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		<b>72 000,00</b>
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	руб.		<b>409 716,13</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		<b>223 398,35</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		<b>0,00</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	руб.		<b>90,00</b>

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		9 300,01
22	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	руб.		9 745,39
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 394 752,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в				
23				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным		Аренда помещения	9 699,88
			Канцелярские расходы	7 089,43
			Мебель в эксплуатации	1 117,97
			Настройка программного обеспечения	14 582,16
			Медицинские услуги	417,84
			Списание спецодежды	575,03
			Почтовые расходы	1 573,01
			Оплата труда (с налогами)	512 945,68
			Участие в семинаре	310,89
			Обучение специалистов	1 038,39
			Услуги банка	3 286,47
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	5 735,37
			Юридические услуги	46 390,07
			Налог (УСН)	27 423,33
			Хоз. расходы	8 903,52
			Телематические услуги (интернет)	5 223,01
			Услуги телефонной связи	3 069,25
			Хозинвентарь в эксплуатации	480,02
			Уплата штрафов	21 032,50
			Энергетическое обследование	5 471,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном		Оплата труда (с налогами)	942 721,02
			Убока МОП	1 419,12
			Замена светильников	6 766,50
			Замена ламп	811,80
			Замена ОДПУ эл.счетчики	5 173,70
			Ремонт Фундамента (Цоколя)	106,00
			Покаска стен фасада	233,00
			Покраска сетей и устройств систем водоснабжения	853,00
			Ремонт подъездов МОП	4 852,91
			Ремонт дверей	20 000,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	11 200,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	61 200,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	14 400,00
			Оплата труда (с налогами)	217 247,89
			Ремонт (модернизация) ИТП	1 548,10
			Ремонт(замена)участков системы водоотведения	11 901,50
			Ремонт (замена)приборов учета регулирования	64 158,43
			Диагностика оборудования ИТП	18 000,00
			Ремонт ВНС (водонапорной станции)	7 826,41
			Ремонт насосов автоматических устройств	2 000,00
			Ремонт системы освещения	233,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Техническое обслуживание лифтов	178 730,66
			Ремонт лифтовых шахт	19 303,00
			Страховая премия пассажирских лифтов	1 764,69
			Техническое освидетельствования лифтов	23 600,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	72 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		Смена внутренних трубопроводов	90,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	9 300,01
24	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		Ремонт объектов внешнего благоустройства	9 745,39
25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
26	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) 1 276 463,31
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) 0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) 1 156 831,26
37.	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС) ООО «КЭСК»
			2. Водоотведение ООО «КЭСК»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды) ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия ОАО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения
			куб.м
			куб.м
			гКал
			гКал
			куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	кВтат час
			1. Холодное водоснабжение 17 278,39
			2. Водоотведение 17 278,39
			3. Горячее водоснабжение 559,98
			4. Отопление 902,49
			5. Вывоз ТБО 547,50
40	Начислено потребителям	руб.	6. Электроэнергия 339 288,04
			1. Холодное водоснабжение 384 275,80
			2. Водоотведение 422 935,76
			3. Горячее водоснабжение 917 690,58
			4. Отопление 1 417 008,78
			5. Вывоз ТБО 168 223,43
41	Оплачено потребителями	руб.	6. Электроэнергия 1 121 469,99
			1. Холодное водоснабжение 283 400,99
			2. Водоотведение 313 562,59
			3. Горячее водоснабжение 666 279,63
			4. Отопление 982 827,82
			5. Вывоз ТБО 127 829,01
42	Задолженность потребителей	руб.	6. Электроэнергия 900 873,04
			1. Холодное водоснабжение 100 874,81
			2. Водоотведение 109 373,17
			3. Горячее водоснабжение 251 410,95
			4. Отопление 434 180,96
			5. Вывоз ТБО 40 394,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия 220 596,95
			1. Холодное водоснабжение 403 270,04
			2. Водоотведение 456 903,50
			3. Горячее водоснабжение 782 665,35
			4. Отопление 1 443 739,22
			5. Вывоз ТБО 169 725,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия 1 203 866,06
			1. Холодное водоснабжение 301 705,40
			2. Водоотведение 347 530,33
			3. Горячее водоснабжение 566 509,92
			4. Отопление 1 009 558,26
			5. Вывоз ТБО 155 310,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6. Электроэнергия 1 112 410,29
			1. Холодное водоснабжение 101 564,64
			2. Водоотведение 109 373,17
			3. Горячее водоснабжение 216 155,43
			4. Отопление 434 180,96
			5. Вывоз ТБО 14 415,00
46			6. Электроэнергия 91 455,77

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 032,50
47.	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
48	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
49	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
51.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
52	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	98
53.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	935 961,12

Директор ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Скрипова М.Ю.

Экономист




Клионовская В.Н.