

Тариф на услуги по содержанию многоквартирного дома по ул.Гассия д.4, предоставляемые ООО «Гидрострой» в 2018 году (с обслуживанием лифтов)

руб. на 1 кв.м. Общей жилой площади

Наименование услуг	Периодичность, срок исполнения	тарифы в расчете на 1 кв.м общей жилой площади
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток с лифтами		
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов	ежедневно	1,9600
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-го этажа или мытье полов	1 раз в неделю	0,5500
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз в неделю	0,0400
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в месяц	0,0400
Уборка подвалов	по мере необходимости	0,1600
Вывоз мусора с подвалов	по мере необходимости	0,0700
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0600
Дезинсекция	2 раза в год	0,0200
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,0200
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	0,0500
Итого		2,970
2. Уборка придомовой территории (ручная)		
2.1. Зимний период (расчет на 1 месяц)		
Очистка территории от снега с уборкой площади перед входом в подъезд	по мере необходимости	1,3104
Очистка территории от наледи	по мере необходимости	0,3500
Посыпка территории песчано-солевой смесью	по мере необходимости	0,0700
Очистка урн	ежедневно	0,0878
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,5430
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	0,0062
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни	0,0040
2.2. Летний период (расчет на 1 месяц)		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	ежедневно	0,1220
Очистка урн	1 раз в сутки	0,0050
Уборка травы с отмостков зданий	ежедневно	0,0100
Покос газонов	2 раза в месяц	0,0516
Уборка газонов	ежедневно	0,0900
Подметание лестниц при наличии	ежедневно	0,0300
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,0600
Итого		2,74000
Итого санитарное содержание		5,71000
3. Содержание, ремонт лифтов		
		2,74000
4. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2049
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0427
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни	0,6078
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2014
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,2163
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0469
Итого		1,320
5. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток	0,3648
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни	0,0021
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0333
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0745
Очистка вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0042

очистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0520
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток	0,1630
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,0666
Откачка воды из подвала	в течение 3-х суток	0,1550
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0620
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	в течение 3-х суток	0,5978
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год	0,0052
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно	0,3120
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0010
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0064
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0001
Итого		1,9000
6. Аварийное обслуживание мест общего пользования		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки	0,0280
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток	0,0270
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0270
Замена вентиля, кранов	в течение 3-х суток	0,0020
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток	0,0270
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0270
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток	0,0760
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены	0,0270
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены	0,0270
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены	0,0270
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены	0,0270
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены	0,0270
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены	0,0540
б) электроснабжение		0,0000
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток	0,0110
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток	0,0220
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток	0,0110
Замена неисправного выключателя	в течение суток	0,0110
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток	0,0320
Итого аварийного обслуживания мест общего пользования		0,4900
обслуживание ИТП, ТО и ППР (систем противопожарной защиты)		3,444
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ		15,620
Расходы на управление		4,160
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ (вкл. Расходы на управление)		19,760
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		3,490
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		23,250

Утверждаю:

Директор ООО «Гидрострой»



И.Ю. Фисенко