

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. В. Гассия, д. 4

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	968 226,19
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	891 290,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 610 162,82
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 345 760,15
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	524 939,08
10	- Пени	руб.	Начислено пени	113 265,19
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	626 198,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 608 775,91
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 586 313,41
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	22 462,50
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 577 002,10
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	839 094,03
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	879 989,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 035 035,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 252 066,05
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		31 970,20
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		491 158,91
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		362,25
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		370 680,88
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		72 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		4 500,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		10 602,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		31 940,54
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 300 315,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	14 343,84
			Оплата труда (с налогами)	758 525,37
			Энергетическое обследование	8 091,39
			Услуги банка	4 859,91
			Обслуживание оргтехники (в т.ч. техника в эксплуатации)	8 481,25
			Почтовые расходы	2 326,10
			Канцелярские расходы	10 483,59

		Мебель в эксплуатации	1 653,22
		Уплата штрафов	21 389,53
		Медицинские услуги	617,89
		Обучение специалистов	1 535,53
		Тематические услуги связи (интернет)	7 723,62
		Участие в семинаре	459,74
		Списание спецодежды	850,33
		Настройка программного обеспечения	21 563,57
		Юридические услуги	68 599,95
		Налог (УСН)	40 565,93
		Хоз. расходы	57 998,58
		Хозинвентарь в эксплуатации	427,00
		Услуги телефонной связи	4 538,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	1 239 813,05
		Уборка придомовой территории	1 050,00
		Уборка МОП	1 692,40
		Замена ламп	4 090,60
		Замена замков	1 520,00
		Ремонт дверных полотен	3 900,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Ремонт гидроизоляции кровли	12 715,08
		Ремонт мягкой кровли	861,50
		Ремонт и окраска фасадов	15 454,62
		Ремонт фасада	2 939,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	75 600,00
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	14 400,00
		Ремонт уличного освещения	94,50
		Ремонт системы освещения МОП	3 774,52
		Ремонт(замена)часосов ,автоматических устройств ИТП	995,00
		Покраска сетей и устройств систем водоснабжения	284,00
		Инструменты в эксплуатации	1 291,00
		Замена участка трубы стояка отопления	1 307,63
		Замена автомат.выключателей ИТП	12 585,22
		Оплата труда (с налогами)	321 258,26
		Ремонт светильников	482,86
		Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	11 566,41
		Ремонт (замена) участков системы водоотведения	47 519,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Ремонт мусорных баков	362,25
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Страховая премия пассажирских лифтов	2 609,56
		Техническое обслуживание лифтов	166 832,32
		Техническое освидетельствования лифтов	23 600,00
		Ремонт лифтовых шахт	88 403,00
		Ремонт лифтов	89 236,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	72 000,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Аварийная прочистка канализации	4 500,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	10 602,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	10 484,54
		Затраты детских спортивных площадок	21 456,00
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 042 754,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО «ЮгЭкоСфера»
			6. Электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	23 645,01
			2. Водоотведение	23 562,15
			3. Горячее водоснабжение	527,89
			4. Отопление	1 074,36
			5. Вывоз ТБО	837,00
			6. Электроэнергия	468 560,12
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	928 130,13
			2. Водоотведение	581 879,64
			3. Горячее водоснабжение	836 704,84
			4. Отопление	1 582 929,00
			5. Вывоз ТБО	254 900,94
			6. Электроэнергия	1 870 944,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	791 823,69
			2. Водоотведение	493 458,29
			3. Горячее водоснабжение	705 466,36
			4. Отопление	1 206 796,88
			5. Вывоз ТБО	206 797,31
			6. Электроэнергия	1 608 391,99
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	136 306,44
			2. Водоотведение	88 421,35
			3. Горячее водоснабжение	131 238,48
			4. Отопление	376 132,12
			5. Вывоз ТБО	48 103,63
			6. Электроэнергия	262 552,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	937 856,69
			2. Водоотведение	661 328,53
			3. Горячее водоснабжение	807 449,47
			4. Отопление	1 480 523,78
			5. Вывоз ТБО	254 587,50
			6. Электроэнергия	2 077 197,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	801 550,25
			2. Водоотведение	572 907,18
			3. Горячее водоснабжение	676 210,99
			4. Отопление	1 104 391,66
			5. Вывоз ТБО	232 965,00
			6. Электроэнергия	1 814 645,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	
			2. Водоотведение	88 421,35
			3. Горячее водоснабжение	131 238,48
			4. Отопление	376 132,12
			5. Вывоз ТБО	21 622,50
			6. Электроэнергия	262 552,19
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 389,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	91
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 023 149,09

Директор ООО «Гидрострой»
 Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»
 Экономист



(Handwritten signatures)
 Фисенко И.Ю.
 Скрипова М.Ю.
 Клионовская В.Н.