

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. В. Гассия , д. 6/1

№	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	730 813,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 518 103,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 645 258,47
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 329 735,56
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	520 572,48
10	- Пени	руб.	Начислено пени	148 204,73
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	624 283,20
	прочие		Получено денежных средств от использования общего имущества	22 462,50
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 642 114,88
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 619 652,38
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	22 462,50
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 372 927,93
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 030 808,38
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 521 246,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 001 651,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 252 693,11
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		28 553,75
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		542 967,59
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		362,25
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		211 879,90
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		72 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутри домовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		12 072,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		50 906,57
	Прочая			0,00
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 173 086,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным		Аренда помещения	14 299,97
			Обучение специалистов	1 530,83
			Почтовые расходы	2 318,99
			Оплата труда (с налогами)	756 205,46
			Уплата штрафов	21 324,11
			Услуги банка	4 845,05

			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)		8 455,31
			Юридические услуги		68 390,14
			Ортехника в эксплуатации		8 455,31
			Медицинские услуги		616,00
			Налог (УСН)		40 441,86
			Настройка программного обеспечения		21 497,62
			Энергетическое обследование		8 066,65
			Мебель в эксплуатации		1 648,16
			Участие в семинаре		458,33
			Канцелярские товары		10 451,53
			Списание спецодежды		847,73
			Хозинвентарь в эксплуатации		707,66
			Хоз. расходы		15 579,55
			Телематические услуги связи (интернет)		7 699,98
			Услугителефонной связи		4 524,81
			Инструменты в Эксплуатации		745,00
			Утилизация отработанных ртутных ламп ЛБ_ЛД		2 541,37
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Оплата труда (С налогами)		1236449,31
			Уборка МОП		1 564,40
			Уборка придомой территории		4 674,00
			Ремонт замков		300,00
			Ремонт дверных полотен		4 544,80
			Замена ламп		5 160,60
					861,50
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов		Ремонт мягкой кровли		
			Ремонт и окраска фасадов		27 692,25
					75 600,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов		
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн		14 400,00
			Оплата труда (с налогами)		320 275,70
			Замена приборов учета ИТП		27 112,00
			Ремонт уличного освещения		94,50
			Ремонт (замена) участков системы водоотведения		2 685,50
			Ремонт светильников		283,50
			Смена вышедших из строя выключателей		7 611,52
			Ремонт системы освещения МОП		2 830,99
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования		84 896,83
			Смена патронов		465,50
			Замена автоматических выключателей ИТП		418,90
			Ремонт (модернизация) ИТП		6 292,65
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Ремонт мусорных баков		362,25
					167 658,32
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Техническое обслуживание лифтов		
			Ремонт лифтовых шахт		18 020,00
			Страховая премия пассажирских лифтов		2 601,58
			Техническое освидетельствования лифтов		23 600,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты		72 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы		12 072,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства		6 851,67
			Затраты на газонокосилку		19 754,90
			Внешнее благоустройство		24 300,00
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости	
25	Единица измерения	-	Единица измерения		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 283 015,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		957 547,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол.воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ОАО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	6 308,61
			2. Водоотведение	19 972,89
			3. Горячее водоснабжение	585,43
			4. Отопление	753,82
			5. Вывоз ТБО	837,00
			6. Электроэнергия	404 782,86
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	745 716,06
			2. Водоотведение	543 113,55
			3. Горячее водоснабжение	940 179,61
			4. Отопление	1 410 478,74
			5. Вывоз ТБО	254 845,34
			6. Электроэнергия	1 558 218,10
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	637 504,47
			2. Водоотведение	463 934,79
			3. Горячее водоснабжение	787 396,00
			4. Отопление	1 069 083,84
			5. Вывоз ТБО	205 629,68
			6. Электроэнергия	1 331 454,97
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	108 211,59
			2. Водоотведение	79 178,76
			3. Горячее водоснабжение	152 783,61
			4. Отопление	341 394,90
			5. Вывоз ТБО	49 215,66
			6. Электроэнергия	226 763,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	650 676,29
			2. Водоотведение	459 259,09
			3. Горячее водоснабжение	829 152,08
			4. Отопление	1 336 785,07
			5. Вывоз ТБО	254 587,50
			6. Электроэнергия	1 854 153,63
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	542 464,70
			2. Водоотведение	380 080,33
			3. Горячее водоснабжение	676 368,47
			4. Отопление	995 390,17
			5. Вывоз ТБО	232 965,00
			6. Электроэнергия	1 627 390,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	108 211,59
			2. Водоотведение	79 178,76
			3. Горячее водоснабжение	152 783,61
			4. Отопление	341 394,90
			5. Вывоз ТБО	21 622,50
			6. Электроэнергия	226 763,13
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 324,11
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	116
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 522 120,10

Директор ООО «Гидрострой»
Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»
Экономист

Фисенко И.Ю.
Скрипова М.Ю.
Клионовская В.Н.

