

Тариф на услуги по содержанию многоквартирного дома по ул. Парусная, д. 20/3, предоставляемые ООО «Гидрострой» в 2018 году (с обслуживанием лифтов и мусоропроводов)

руб. на 1 кв.м. *Общей жилой площади*

Наименование услуг	Периодичность, срок исполнения	тарифы в расчете на 1 кв.м общей жилой площади
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток с мусоропроводами и лифтами		
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов	ежедневно	0,9740
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-го этажа или мытье полов	1 раз в неделю	0,9670
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз в неделю	0,0290
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в месяц	0,1820
Уборка подвалов	по мере необходимости	0,1177
Вывоз мусора с подвалов	по мере необходимости	0,0460
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0126
Дезинсекция	2 раза в год	0,0410
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,1827
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	0,2640
Итого		2,816
обслуживание мусоропровода		
удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,5830
уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,1940
влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,2681
дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,0738
устранение неисправности мусоропровода	в течение суток	0,0741
Итого		1,193
2. Уборка придомовой территории (ручная)		
2.1. Зимний период (расчет на 1 месяц)		
Очистка территории от снега с уборкой площади перед входом в подъезд	по мере необходимости	0,4470
Очистка территории от наледи	по мере необходимости	0,3780
Посыпка территории песчано-солевой смесью	по мере необходимости	0,1600
Очистка урн	ежедневно	0,0200
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,4210
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	0,0163
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни	0,0025
2.2. Летний период (расчет на 1 месяц)		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	ежедневно	0,2935
Очистка урн	1 раз в сутки	0,0275
Уборка травы с отмостков зданий	ежедневно	0,0030
Покос газонов	2 раза в месяц	0,0933
Уборка газонов	ежедневно	0,4515
Подметание лестниц при наличии	ежедневно	0,0023
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,0172
Итого		2,333
Итого санитарное содержание		6,342
3. Содержание, ремонт лифтов		
Итого		3,294
4. Общеобщественные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2751
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0508
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни	0,8083
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2685
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,2887
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0617
Итого		1,753
5. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток	1,1889
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни	0,0030
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0626
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,1387
Очистка вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0070

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0974
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток	0,3175
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,1237
Откачка воды из подвала	в течение 3-х суток	0,2862
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0105
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	в течение 3-х суток	0,1096
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год	0,0010
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно	0,5555
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0002
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0012
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0002
Итого		2,903
6. Аварийное обслуживание мест общего пользования		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки	0,0304
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток	0,0288
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0277
Замена вентиля, кранов	в течение 3-х суток	0,0023
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток	0,0252
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0252
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток	0,1220
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены	0,0252
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены	0,0252
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены	0,0251
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены	0,0251
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены	0,0251
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены	0,0110
б) электроснабжение		
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток	0,0149
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток	0,0226
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток	0,0112
Замена неисправного выключателя	в течение суток	0,0112
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток	0,0335
Итого аварийного обслуживания мест общего пользования		0,490
обслуживание ИТП, ТО и ППР (систем противопожарной защиты)		3,448
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ		18,230
Расходы на управление		4,160
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ (вкл. Расходы на управление)		22,390
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		5,600
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		27,990

Утверждаю:

Директор ООО «Гидрострой»

И.Ю. Фисенко

