

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Парусная, д. 20/3

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 843 434,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 315 006,65
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 740 811,70
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 183 052,79
10	- Пени	руб.	Начислен пени	399 742,48
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	991 399,68
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 698 918,91
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	6 697 418,91
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 500,00
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
18	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>6 698 918,91</b>
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 461 022,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 609 565,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 744 931,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		121 353,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 285 629,13
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		168 576,47
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		487 988,27
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		180 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		16 800,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		39 609,99
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		18 580,37
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 673 033,36
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Аренда помещения	22 709,22
		Страховая премия пассажирских лифтов	4 131,47
		Страховые взносы от несчастного случая	684,38
		Уплата штрафов	53 752,23
		Энергетическое обследование	12 810,33
		Доставка товара	3 075,00
		Оплата труда (с налогами)	1 200 900,25
		Обучение специалистов	2 431,05
		Услуги банка	7 694,23
		Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	13 427,55
		Настройка программного обеспечения	34 139,52
		Участие в семинаре	727,86
		Хозинвентарь в эксплуатации	1 123,82
		Юридические услуги	108 607,70
		Налог (УСН)	64 224,14
		Медицинские услуги	978,24
		Медицинские препараты для аптечки	119,00
		Почтовые расходы	3 682,70
		Мебель в эксплуатации	2 617,38
		Канцелярские расходы	16 597,66
		Инструменты в эксплуатации	283,00
		Списание спецодежды	2 718,25
		Хоз. расходы	29 962,76
		Затраты на газнококсилку	1 324,00
		Затраты на газовую горелку	250,00
		Резка металла	25,00
		Услуги по обращению с отходами	1 154,67
		Телематические услуги связи (интернет)	12 228,04
		Услуги телефонной связи	7 185,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	1 430 747,11
		Уборка МОП	6 645,00
		Замена колес на мусорных баках	6 150,00
		Ремонт мусорных контейнеров(смена колес)	4 950,00
		Ремонт мусорных баков	1 811,25
		Замена личинок на замках(выход на кровлю)	531,00
		Замена ручек на окнах	3 600,00
		Замена ламп	6 311,00
		Ремонт МОП входа в подьезд	157 650,00
		Ремонт подъездов МОП	21 463,50
		Замена кранов	330,00
		Ремонт жилого помещения	6 217,14
		Ремонт МОП входа в подвал и кровли	85 758,00
		Ремонт дверных полотен	753,00
		Установка цилиндрических механизмов на двери	1 014,00
		Изготовление информационных стендов	11 000,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	113 050,00
		Ремонт козырьков .входов.подпорных стен подвала	8 088,00
		Замена отдельных участков кровли	215,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	87 120,00
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	36 000,00
		Ремонт ВСН (водонапорной станции)	530,00
		Замена ОДПУ эл.счетчики	392 936,42
		Смена внутренних трубопроводов	920,00
		Химическая промывка пластинчатых теплообменников в ИТП	105 245,33
		Ремонт (замена)участков системы водоотведения	1 962,00
		Оплата труда (с налогами)	508 617,29
		Ремонт (модернизация) ИТП	24 662,00
		Ремонт (замена) приборов учета и регулирования ИТП	108 879,89
		Ремонт системы освещения МОП	5 634,85
		Ремонт светильников	255,85
		Замена светильников	12 420,00
		Смена вышедших из строя выключателей	445,50
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	168 576,47
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Техническое обслуживание лифтов	408 437,27
		Ремонт лифтовых шахт	20 551,00
		Техническое освидетельствования лифтов	59 000,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Тех.обслуживание систем противопожарной защиты	180 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Аварийная прочистка канализации	16 800,00

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	<b>39 609,99</b>
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Внешнее благоустройство	<b>14 468,37</b>
			Окраска металлических конструкций	<b>4 112,00</b>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>3 761 903,39</b>
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «Краснодартеплосеть»
			4. Отопление	ОАО «Краснодартеплосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	32 580,46
			2. Водоотведение	32 549,16
			3. Горячее водоснабжение	893,09
			4. Отопление	1 821,31
			5. Вывоз ТБО	2 225,78
			6. Электроэнергия	762 014,76
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 157 173,09
			2. Водоотведение	794 033,36
			3. Горячее водоснабжение	1 501 228,73
			4. Отопление	2 934 092,29
			5. Вывоз ТБО	694 485,56
			6. Электроэнергия	2 598 115,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	973 068,94
			2. Водоотведение	660 025,17
			3. Горячее водоснабжение	1 231 536,48
			4. Отопление	2 266 257,85
			5. Вывоз ТБО	583 480,47
			6. Электроэнергия	2 238 731,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	184 104,15
			2. Водоотведение	134 008,19
			3. Горячее водоснабжение	269 692,25
			4. Отопление	667 834,44
			5. Вывоз ТБО	111 005,09
			6. Электроэнергия	359 383,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 403 294,72
			2. Водоотведение	989 393,74
			3. Горячее водоснабжение	1 622 201,40
			4. Отопление	2 934 105,42
			5. Вывоз ТБО	695 241,80
			6. Электроэнергия	2 849 402,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 219 190,57
			2. Водоотведение	855 385,55
			3. Горячее водоснабжение	1 352 509,15
			4. Отопление	2 266 270,98
			5. Вывоз ТБО	636 884,30
			6. Электроэнергия	2 490 019,27
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	184 104,15
			2. Водоотведение	134 008,19
			3. Горячее водоснабжение	269 692,25
			4. Отопление	667 834,44
			5. Вывоз ТБО	58 357,50
			6. Электроэнергия	359 383,56
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 752,23
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	152
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 246 444,30

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

Экономист



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.

Клионовская В.Н.