

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Парусная, д. 20

| № пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
|--|--|---------|---|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 30.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 385 338,14 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 521 771,04 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 834 558,08 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 873 177,42 |
| 10 | - Пени | руб. | Начислен пени | 155 884,02 |
| 11 | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 658 151,52 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 4 670 750,71 |
| 13 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 4 669 028,26 |
| 14 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 15 | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 1 500,00 |
| 17 | - прочие поступления | руб. | Возмещение госпошлины | 222,45 |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 4 670 750,71 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 238 080,92 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | | 1 067 171,84 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 1 227 374,67 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | | 196 154,36 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 797 948,35 |
| | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | | 111 911,34 |
| | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | | 376 734,64 |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | руб. | | 0,00 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | | 144 000,00 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 9 300,01 |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | | 16 692,68 |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 947 287,89 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | Аренда помещения | 15 075,76 |
| | | | Оплата труда (с налогами) | 797 230,76 |
| | | | Страховая премия пассажирских лифтов | 2 742,72 |
| | | | Страховые взносы от несчастных случаев | 552,03 |
| | | | Уплата штрафов | 35 684,02 |
| | | | Обучение специалистов | 1 613,88 |
| | | | Участие в семинаре | 483,20 |
| | | | Услуги банка | 5 107,90 |
| | | | Мебель в эксплуатации | 1 737,58 |
| | | | Энергетическое обследование | 8 504,28 |

| | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| | | Доставка товаров | 2 444,80 | |
| | | Почтовые расходы | 72 100,41 | |
| | | Юридические услуги | 42 635,90 | |
| | | Налог (УСН) | | |
| | | Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации) | 8 914,03 | |
| | | Канцелярские расходы | 11 018,54 | |
| | | Настройка программного обеспечения | 22 663,89 | |
| | | Хозинвентарь в эксплуатации | 746,06 | |
| | | Хоз. расходы | 18 540,93 | |
| | | Медицинские услуги | 649,42 | |
| | | Медицинские препараты для аптечки | 119,00 | |
| | | Списание спецодежды | 893,72 | |
| | | Телематические услуги связи (интернет) | 8 117,72 | |
| | | Услуги телефонной связи | 4 770,29 | |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Оплата труда (с налогами) | 921 840,32 | |
| | | Ремонт подъездов | 778,50 | |
| | | Уборка МОП | 6 501,00 | |
| | | Химическая промывка пластинчатых теплообменников в ИТП | 52 622,67 | |
| | | Ремонт МОП входа в подъезд | 118 800,00 | |
| | | Тек.ремонт МОП (покраска, побелка подъезда) | 12 870,00 | |
| | | Установка цилиндровых механизмов на двери | 1 014,00 | |
| | | Услуги по борщению с отходами | 1 987,43 | |
| | | Резка металла | 25,00 | |
| | | Изготовление информационных стендов | 8 800,00 | |
| | | Замена замков | 8 200,00 | |
| | | замена колес на мусорных баках | 1 200,00 | |
| | | Ремонт мусорных контейнеров (смена колес) | 2 810,00 | |
| | | Замена кранов | 280,00 | |
| | | Замена личинок на замках (выход на кровлю) | 531,00 | |
| | | Замена ламп | 6 653,50 | |
| | | Замена почтовых ящиков | 3 408,00 | |
| | | Ремонт сантехоборудования | 2 512,00 | |
| | | Ремонт мусорных контейнеров (смена колес) | 2 810,00 | |
| | | Ремонт мусорных баков | 1 811,25 | |
| | | Изготовление и монтаж металлических дверей | 71 920,00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей | 126 350,00 | |
| | | Ремонт системы освещения МОП | 3 708,36 | |
| | | Ремонт МОП входа в подвал и кровли | 61 090,00 | |
| | | Ремонт козырьков, входов, подпорных стен подвала | 4 791,00 | |
| | | Замена отдельных участков кровли | 215,00 | |
| | | автоматически запирающие устройства | 63 360,00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- | Оплата труда (с налогами) | 337 651,15 | |
| | | Обслуживание коллективных телевизионных антенн | 28 800,00 | |
| | | Замена ОДПУ эл.счетчики | 353 428,86 | |
| | | Смена вышедших из строя выключателей | 445,50 | |
| | | Смена внутренних трубопроводов | 1 358,00 | |
| | | Замена светильников | 3 150,00 | |
| | | Ремонт (замена) участков системы водоотведения | 217,00 | |
| | | Ремонт ВНС (водонапорной станции) | 1 190,00 | |
| | | Ремонт (замена) приборов учета и регулирования | 8 347,84 | |
| | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | Оплата труда (с налогами) | 111 911,34 | |
| | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Техническое обслуживание лифтов | 329 534,64 | |
| | | Техническое освидетельствования лифтов | 47 200,00 | |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Техн.обслуж.систем противопожарной защиты | 144 000,00 | |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных | Смена внутренних трубопроводов | | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Профдезаботы | 9 300,01 | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Благоустройство детской площадки | 2 698,00 | |
| | | Окраска металлических конструкций | 3 868,00 | |
| | | Обслуживание клумб около домов | 85,00 | |
| | | Внешнее благоустройство | 10 041,68 | |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику/ по мере необходимости |
| 25 | Единица измерения | - | Единица измерения | |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |

| | | | | |
|---|--|------|--|---------------------|
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1 974 175,60 |

| | | | | |
|---|--|------|---|---------------------------|
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 336 807,59 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | |
| | | | 1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС) | ООО «Краснодар Водоканал» |
| | | | 2. Водоотведение | ООО «Краснодар Водоканал» |
| | | | 3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды) | ОАО «Краснодартеплосеть» |
| | | | 4. Отопление | ОАО «Краснодартеплосеть» |
| | | | 5. Вывоз ТБО | ООО "ЮгЭкоСфера" |
| | | | 6. Электроэнергия | ООО «Кубаньэнергосбыт» |
| 38. | Единица измерения | нат. | Единица измерения | |
| | | | куб.м | |
| | | | куб.м | |
| | | | гКал | |
| | | | гКал | |
| | | | куб.м | |
| | | | кВатт час | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. | 1. Холодное водоснабжение | 24 324,40 |
| | | | 2. Водоотведение | 24 281,50 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 718,83 |
| | | | 4. Отопление | 1 437,97 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 1 782,41 |
| | | | 6. Электроэнергия | 644 977,12 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 1. Холодное водоснабжение | 862 119,99 |
| | | | 2. Водоотведение | 628 242,78 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 1 186 655,12 |
| | | | 4. Отопление | 2 317 209,96 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 557 842,77 |
| | | | 6. Электроэнергия | 2 318 239,18 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 1. Холодное водоснабжение | 740 323,01 |
| | | | 2. Водоотведение | 541 748,34 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 993 260,80 |
| | | | 4. Отопление | 1 777 048,29 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 472 313,04 |
| | | | 6. Электроэнергия | 2 008 808,73 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 1. Холодное водоснабжение | 121 796,98 |
| | | | 2. Водоотведение | 86 494,44 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 193 394,32 |
| | | | 4. Отопление | 540 161,67 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 85 529,73 |
| | | | 6. Электроэнергия | 309 430,45 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1. Холодное водоснабжение | 887 998,93 |
| | | | 2. Водоотведение | 625 870,21 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 1 223 232,42 |
| | | | 4. Отопление | 2 317 369,87 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 557 797,10 |
| | | | 6. Электроэнергия | 2 338 197,97 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1. Холодное водоснабжение | 766 201,95 |
| | | | 2. Водоотведение | 539 375,77 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 1 029 838,10 |
| | | | 4. Отопление | 1 777 208,20 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 511 064,60 |
| | | | 6. Электроэнергия | 2 028 767,52 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1. Холодное водоснабжение | 121 796,98 |
| | | | 2. Водоотведение | 86 494,44 |
| | | | 3. Горячее водоснабжение | 193 394,32 |
| | | | 4. Отопление | 540 161,67 |
| | | | 5. Вывоз ТБО | 46 732,50 |
| | | | 6. Электроэнергия | 309 430,45 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 35 684,02 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 110 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |

| | | | | |
|-----|--|------|--|--------------|
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 2 099 557,16 |
|-----|--|------|--|--------------|

Директор ООО «Гидрострой»



Фисенко И.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»



Скрипова М.Ю.

Экономист

Клионовская В.Н.