

## Протокол №1

общего собрания собственников в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, 20/3 в форме заочного голосования, проведенного с 14.02. 2009 г. по 05.05. 2009 года

«12» мая 2009 года

г.Краснодар

Инициатор собрания - Сахно Владимир Леонидович, собственник квартиры №211 в многоквартирном доме по ул. Парусная, 20/3 в г.Краснодаре (свидетельство о государственной регистрации права 23 - АЕ №330599 выдано УФРС по Краснодарскому краю «04» февраля 2009 года).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «04» февраля 2009 года в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах. Дата окончания приема решений «05» мая 2009 года.

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О выборе управляющей организации.
3. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
4. О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения.
5. О порядке изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. О действиях ООО «Гидрострой», совершенных до момента выбора управляющей организации.
7. О подсчете голосов, составлении и подписании протокола, месте хранения протокола и решений.

До даты окончания приема решений получены письменные решения от 167 собственников, обладающих в совокупности 9068,07 голосами из 17731,39 (51,14 % от общего числа голосов). Список участников общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования прилагается к настоящему протоколу.

Все решения признаны действительными, общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования считается состоявшимся.

### Решения по вопросам повестки дня:

1. Способом управления многоквартирным домом выбирается управление управляющей организацией.

Итоги голосования: «За»- 9068,07 голосов (100%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов -100% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

2. В качестве управляющей организации выбирается Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой», находящееся по адресу: г. Краснодар, ул. Невкипелого, 4.

Итоги голосования: «За»- 9030,44 голосов (99,58%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 37,63 голосов (0,42%)

Решение принято большинством голосов -99,58% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

3. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом без изменения представленного проекта

Итоги голосования: «За»- 9068,07 голосов (100%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов -100% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

4. Плату за содержание и ремонт жилого помещения установить на уровне платы, определяемой администрацией г. Краснодара для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Итоги голосования: «За»- 9068,07 голосов (100%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов -100% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

5. Изменение платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществлять вслед за изменением соответствующей платы для нанимателей муниципального жилищного фонда с момента вступления в силу нормативного акта, содержащего новые тарифы.

Итоги голосования: «За»- 9030,44 голосов (99,58%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 37,63 голосов (0,42%)

Решение принято большинством голосов -99,58% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

6. Признать действия ООО «Гидрострой», связанные с предэксплуатационными, предзаселенческими и заселенческими мероприятиями, совершенные до выбора в качестве управляющей организации- действиями в интересах собственников помещений и одобрить эти действия.

Итоги голосования: «За»- 9030,44 голосов (99,58%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 37,63 голосов (0,42%)

Решение принято большинством голосов -99,58% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

7. Общим числом голосов собственников считать сумму общих площадей, принадлежащих им помещений. Количеством голосов принадлежащих каждому собственнику, считать количество кв. метров общей площади помещения (1 голос = 1 кв. м общей площади). Подсчет голосов, составление и подписание протокола общего собрания поручить его инициатору Сахно Владимиру Леонидовичу (Ф.И.О.)

Протокол собрания и решение собственников передать на хранение ООО «Гидрострой»

Итоги голосования: «За»- 9068,07 голосов (100%)  
«Против»- 0 голосов (0%)  
«Воздержался»- 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов 100% общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

В соответствии со статьей 46 Жилищного Кодекса РФ копии настоящего протокола по истечении 10 дней с момента составления протокола подлежат размещению на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Парусная, 20/3

Решения общего собрания, зафиксированное в настоящем протоколе, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых с приложением оригинала решений собственников помещений передан на хранение ООО Гидрострой (Фисенко Ю.А.), а второй хранится у инициатора собрания Сахно Владимира Леонидовича

Я инициатор общего собрания Сахно В.Л. собственник квартиры № 211 по ул. Парусная 20/3 в г. Краснодаре по поручению участников общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования подсчитал (а) голоса участников и составил (а) настоящий протокол и удостоверяю его своей подписью.

Сахно Владимир Леонидович  
(Ф.И.О. полностью собственноручно, подпись)

В.Л.Сахн

подпись удостоверяю

Директор ООО «Гидрострой»



Ю.А.Фисенко