

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, находящемся по адресу : г. Краснодар, ул. Снесарева, 8 в форме заочного голосования, проведённого с 14 декабря 2009 г. по 31 марта 2010 г.

« 01 » апреля 2010г.

г. Краснодар

Инициатор собрания - Шавкуненко Елена Дмитриевна, собственник квартиры № 120 многоквартирном доме по ул. Снесарева, 8 в г. Краснодаре (свидетельство о государственной регистрации права 23- АД 712393 выдано УФРС по Краснодарскому краю 08 мая 2008г.)

Сообщение о проведении общего собрания размещено 03 декабря 2009г. в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах. Дата окончания приёма решений 31 марта 2010г.

Повестка дня общего собрания :

1. О порядке определения размера платы за содержания и ремонт жилого помещения.
2. О порядке изменения размера платы за содержания и ремонт жилого помещения.
3. О действии ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом.
4. Об отчёте о выполнении договоров управления за 2009г.
5. О подсчёте голосов, составлении и подписании протокола, месте хранения протокола и решений.

До даты окончания приёма решений получены письменные решения от 159 собственников, обладающих в совокупности 11588,23 голосами из 17154,97 (67,55 % от общего числа голосов). Список участников общего собрания собственников в форме заочного голосования -прилагается к настоящему протоколу.

Все решения признаны действительны, общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования считается состоявшимся.

Решения по вопросам повестки дня :

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определять и устанавливать на уровне платы, определяемой и устанавливаемой администрацией г. Краснодара для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма с момента установления этой платы.

Итоги голосования : «За» - 9940,8 голосов (85,78 %)
 «Против» - 535,05 голосов (4,62 %)
 «Воздержался» - 1112,38 голосов (9,6 %)

Решение принято большинством голосов - 85,78 % общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании.

2. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется одновременно с изменением соответствующей платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма с момента вступления в силу нормативного акта администрации г. Краснодара, содержащего новые размеры платы.

Итоги голосования : «За» - 9779,48 голосов (84,4 %)
«Против» - 602,52 голосов (5,2 %)
«Воздержался» - 1206,23 голосов (10,4 %)

Решение принято большинством голосов - 84,4 % общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании.

3. Все последние по времени ранее заключённые собственниками помещений с ООО «Гидрострой» договоры управления многоквартирным домом продолжают действовать в той части, в какой они не противоречат решениям настоящего общего собрания.

Итоги голосования : «За» - 10169,56 голосов (87,76 %)
«Против» - 459,36 голосов (3,96 %)
«Воздержался» - 959,31 голосов (8,28 %)

Решение принято большинством голосов - 87,76 % общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании.

4. Отчёт о выполнении договоров управления многоквартирным домом за 2009г. разместить на информационных стендах каждого подъезда до истечения 1 квартала 2010 года.

Итоги голосования : «За» - 10398,72 голосов (89,74 %)
«Против» - 421,1 голосов (3,63 %)
«Воздержался» - 768,41 голосов (6,63 %)

Решение принято большинством голосов - 89,74 % общего числа голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании.

5. Подсчёт голосов, составление и подписание протокола общего собрания поручить его инициатору - Шавкуненко Е. Д.. Протокол собрания и решения собственников передать на хранение ООО «Гидрострой».

Итоги голосования : «За» - 7150,13 голосов (61,7 %)
«Против» - 396,86 голосов (3,43 %)
«Воздержался» - 4041,24 голосов (34,87 %)


Решение принято большинством голосов - 61,7 % общего числа голосов

собственников помещений, участвовавших в общем собрании.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ :

- копии настоящего протокола до истечения 10 дней с момента его составления подлежат размещению на информационных стендах всех подъездов многоквартирного дома по адресу : г. Краснодар, ул. Снесарева, 8 ;
- решение общего собрания, зафиксированные в настоящем протоколе, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании;
- настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых с приложением оригиналов решений собственников помещений передается директору ООО «Гидрострой» Фисенко Ю.А., а второй — хранится у инициатора собрания и составителя протокола Шавкуненко Е.Д.

Я, инициатор общего собрания - Шавкуненко Елена Дмитриевна, собственник кв.№ 120 в доме по ул. Снесарева, 8 в г. Краснодаре, по поручению участников общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, подсчитал(а) голоса участников, составил(а) настоящий протокол и удостоверяю его своей подписью :

Шавкуненко Елена Дмитриевна - 
Ф.И.О. Полностью собственноручно, подпись

Подпись Шавкуненко Е. Д. удостоверяю.

Директор ООО «Гидрострой» Ю.А. Фисенко

