

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Снесарева, д. 4

№	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 837 621,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	620 805,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 654 590,10
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 163 544,78
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	698 659,78
10	- Пени	руб.	Начислено пени	161 291,14
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	631 094,40
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 738 292,23
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 705 368,87
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	32 923,36
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 575 913,44
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 847 478,38
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	537 102,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 006 815,43
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 304 616,67
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		105 902,50
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		946 669,59
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		83 668,85
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		302 682,75
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		126 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		1 500,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		9 840,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		38 132,98
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 925 828,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	14 455,99
			Расходы на услуги банков	4 897,91
			Почтовые расходы	2 344,29
			Оплата труда (с налогами)	764 455,99
			Энергетическое обследование	8 154,66
			Обучение специалистов	1 547,53
			Мебель в эксплуатации	1 666,14
			Страховая премия пассажирских лифтов	1 130,00
			Налог (УСН)	40 883,10
			Списание спецодежды	856,98
			Медицинские услуги	622,72
			Хозинвентарь в эксплуатации	715,39
			Уплата штрафов	21 556,77

			Настройка программного обеспечения	21 732,16
			Канцелярские расходы	10 565,56
			Хоз. расходы	5 184,00
			Участие в семинаре	463,33
			Услуги телефонной связи	4 574,18
			Телематические услуги связи (интернет)	7 783,99
			Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	8 547,56
			Юридические услуги	69 136,30
			Хоз. расходы	15 540,88
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	1291364,17
			Уборка придомой территории	604,00
			Уборка МОП	3 301,70
			Замена ламп	3 810,00
			Ремонт в подъездах МОП	1 559,00
			Ремонт дверных полотен	2 053,80
			Ремонт дверей	280,00
			Ремонт замков	1 644,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	87 150,00
			Ремонт кровли	752,50
			Гидроизоляция стыков на козырьках входа в подъезд	18 000,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	71 808,00
			Диагностика оборудования	5 500,00
			Замена ОДПУ эл.счетчики	209 512,08
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00
			Ремонт системы освещения МОП	2 516,72
			Ремонт водопровода	28,00
			Ремонт ВНД (водонапорной станции)	42 439,00
			Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)	1 215,00
			Промывка системы отопления	57 320,00
			Ремонт (замена)участков системы водоотведения	580,00
			Ремонт системы отопления	419,00
			Оплата труда (с налогами)	323 770,05
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	113 298,74
			Смена вышедших из строя выключателей	1 447,20
			Смена светильников	8 496,00
			Ремонт (замена) насосов, автоматических устройств ИТП	86 719,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	76 368,80
			Замена колес на мусорных баках	6 360,00
			Ремонт мусорных баков	940,05
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Техническое обслуживание лифтов	238 888,98
			Страховая премия пассажирских лифтов	2 629,97
			Страховые взносы от несчастного случая	983,80
			Ремонт лифта	24 780,00
			Техническое освидетельствования лифтов	35 400,00
			Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	126 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Аварийная прочистка канализации	1 500,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	9 840,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	13 200,00
			Ремонт ограждений ,поручней	3 073,05
			Внешнее благоустройство	21 859,93
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	Количество претензий, в	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	Переходящие остатки денежных	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на	2 166 856,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 219 828,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО «ЮгЭкоСфера»
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	25 606,96
			2. Водоотведение	25 606,96
			3. Горячее водоснабжение	590,63
			4. Отопление	1 231,56
			5. Вывоз ТБО	1 642,50
			6. Электроэнергия	628 435,01
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	903 006,78
			2. Водоотведение	636 853,40
			3. Горячее водоснабжение	889 562,69
			4. Отопление	1 807 756,08
			5. Вывоз ТБО	508 551,22
			6. Электроэнергия	2 229 858,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	735 215,45
			2. Водоотведение	522 655,53
			3. Горячее водоснабжение	740 835,01
			4. Отопление	1 417 134,84
			5. Вывоз ТБО	423 161,44
			6. Электроэнергия	1 916 758,01
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	167 791,33
			2. Водоотведение	114 197,87
			3. Горячее водоснабжение	148 727,68
			4. Отопление	390 621,24
			5. Вывоз ТБО	85 389,78
			6. Электроэнергия	313 100,57
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	944 363,45
			2. Водоотведение	666 413,34
			3. Горячее водоснабжение	869 317,31
			4. Отопление	1 681 523,80
			5. Вывоз ТБО	509 175,00
			6. Электроэнергия	2 535 978,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	776 572,12
			2. Водоотведение	552 215,47
			3. Горячее водоснабжение	720 589,63
			4. Отопление	1 290 902,56
			5. Вывоз ТБО	465 930,00
			6. Электроэнергия	2 222 877,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	167 791,33
			2. Водоотведение	114 197,87
			3. Горячее водоснабжение	148 727,68
			4. Отопление	390 621,24
			5. Вывоз ТБО	43 245,00
			6. Электроэнергия	313 100,57
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 556,77
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	150
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 185 097,13

Директор ООО «Гидрострой»

Фисенко И.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

Скрипова М.Ю.

Экономист

Клионовская В.Н.

