

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Снесарева, д. 8

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	13.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 074 878,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 333 113,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 668 473,77
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 508 177,04
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 091 475,71
10	- Пени	руб.	Начислено пени	211 095,10
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	857 725,92
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 608 747,53
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5 566 747,53
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 000,00
17	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 683 626,20
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 434 840,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	1 370 904,43
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		6 258 050,46
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		526 752,50
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		1 424 177,21
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		111 093,56
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		422 967,05
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		168 000,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		30 770,01
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		28 518,23
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		10 341 233,45
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Аренда помещения	19 647,26	
		Оплата труда (с налогами)	1 038 978,82	
		Энергетическое обследование	11 083,07	
		Мебель в эксплуатации	2 264,47	
		Уплаченные штрафы	29 297,99	
		Настройка программного обеспечения	29 536,37	
		Телематические услуги связи (интернет)	10 579,29	
		Услуги телефонной связи	6 216,81	
		Участие в семинаре	629,72	
		Списание одежды	1 164,73	
		Почтовые расходы	3 186,15	
		Канцелярские расходы	14359,74	
		Обучение специалистов	2 103,26	
		Услуги банка	6 656,79	
		Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	11 617,07	
		Страховая премия подъемных платформ для инвалидов	1 508,00	
		Налог (УСН)	55564,58	
		Юридические услуги	93 963,76	
		Хозинвентарь в эксплуатации	972,29	
		Хоз. расходы	30 702,92	
	Медицинские услуги	846,34		
	Прочие	25,00		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	1311759,76	
		Уборка МОП	3 759,70	
		Ремонт в подъездах МОП	4 795 947,00	
		Страховая премия подъемных платформ для инвалидов	1 508,00	
		Замена ламп	1 900,20	
		Ремонт дверей	2 333,80	
		Ремонт замка	1 415,00	
		Ремонт светильников	511,70	
		Смена вышедших из строя выключателей	1 536,30	
		Смена вентиляей	2 100,00	
		Замена светильников	106 251,00	
		установка металлических дверей	29 028,00	
		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов	Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	234 000,00
			Ремонт кровли	752,50
			Монтаж и ремонт пандусов	292 000,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	88 704,00	
		Оплата труда (с налогами)	440 038,71	
		Бестраншейная замена труб канализации	200 000,00	
		Изготовление и установка конструкции для электроподъемников	280 000,00	
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	28 800,00	
		Промывка системы отопления	21 314,00	
		Ремонт (замена)участков системы водоотведения	53 789,56	
		Ремонт (модернизация)ИТП	43 688,17	
		Ремонт ВНС (водонапорной станции)	27 972,51	
		Ремонт внутренних трубопроводов	540,00	
		Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных	1 215,00	
		Ремонт системы освещени МОП	5 627,46	
		Ремонт щитков и батарей в подъездах	465,00	
		Ремонт (замена) насосов ,автоматических устройств	5 217,20	
		Ремонт приборов ИТП	85 949,69	
		Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	138 855,91	
		Техн.обслуж.вентиляционных каналов и ремонт	2 000,00	
		Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Оплата труда (с налогами)	103 793,51
	Замена колес на мусорных баках			
	Ремонт мусорных баков		7 300,05	

	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Страховая премия пассажирских лифтов	3 574,41
			Ремонт лифта	53 674,00
			Техническое обслуживание лифтов	318 518,64
			Техническое освидетельствования лифтов	47 200,00
	Обеспечение устранения аварий на внутримомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	168 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	30 770,01
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
			Внешнее благоустройство	28 518,23
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 148 353,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 357 250,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол.воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергобыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВт час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	32 396,73
			2. Водоотведение	32 352,16
			3. Горячее водоснабжение	534,17
			4. Отопление	1 606,95
			5. Вывоз ТБО	2 190,00
			6. Электроэнергия	778 160,29
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 064 801,59
			2. Водоотведение	788 500,79
			3. Горячее водоснабжение	807 302,75
			4. Отопление	2 353 780,86
			5. Вывоз ТБО	678 198,48
			6. Электроэнергия	2 309 558,72
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	884 585,37
			2. Водоотведение	659 354,69
			3. Горячее водоснабжение	662 076,78
			4. Отопление	1 876 577,61
			5. Вывоз ТБО	578 210,96
			6. Электроэнергия	1 984 087,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	180 216,22
			2. Водоотведение	129 146,10
			3. Горячее водоснабжение	145 225,97
			4. Отопление	477 203,25
			5. Вывоз ТБО	99 987,52
			6. Электроэнергия	325 471,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 308 788,46
			2. Водоотведение	922 613,84

			3. Горячее водоснабжение	911 414,77
			4. Отопление	2 212 767,63
			5. Вывоз ТБО	678 900,00
			6. Электроэнергия	2 742 426,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 128 572,24
			2. Водоотведение	793 467,74
			3. Горячее водоснабжение	776 137,57
			4. Отопление	1 735 564,38
			5. Вывоз ТБО	621 240,00
			6. Электроэнергия	2 416 955,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	180 216,22
			2. Водоотведение	129 146,10
			3. Горячее водоснабжение	135 277,20
			4. Отопление	477 203,25
			5. Вывоз ТБО	57 660,00
			6. Электроэнергия	325 471,29
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	29 297,99
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	128
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	901 045,17

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

Экономист



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.

Клионовская В.Н.