

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Знаменского , д. 14

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	622 209,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	569 587,10
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 224 897,21
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 298 677,44
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	418 580,16
10	- Пени	руб.	Начислен пени	131 996,41
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	375 643,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 249 765,28
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2 228 091,92
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	21 673,36
17	- прочие поступления	руб.	прочие	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 871 974,42
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	774 885,26
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	566 392,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		603 554,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 014 599,95
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих)	руб.		233,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	руб.		349 219,07
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		156 831,42
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		3 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		10 229,99
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		15 063,21
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 152 730,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	8 604,56
			Медицинские услуги	370,66
			Почтовые расходы	1 395,38
			Энергетическое обследование	4 853,86
			Оплата труда (с налогами)	455 023,36
			Уплата штрафов	18 657,49
			Мебель в эксплуатации	991,73
			Канцелярские товары	6 288,88
			Услуги банка	2 915,36
				12 935,53
			Настройка программного обеспечения	
			Обслуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	5 087,72
			Участие в семинаре	275,79
			Телематические услуги связи(интернет)	4 633,23
				425,82
			Хозинвентарь в эксплуатации	41 151,66
			Юридические услуги	24 334,65
			Налог (УСН)	10 197,99
			Хоз. расходы	505,29
			Страховые взносы от несчастного случая	921,13
			Обучение специалистов	2 722,67
			Услуги связи	195,04
			Бензин для бензокосы	556,30
			Затраты на газонокосилку	510,10
			Списание спецодежды	862 783,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	
			Уборка МОП	1 316,76
			Замена замков	774,00
			Замена ламп	2 480,40
			Покраска стен коридоров	2 235,00
			Ремонт в подъездах МОП	145 010,70
				233,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Покраска стен фасада	51 000,00
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	
				21 600,00
			Обслуживание коллективных телевизионных антенн	10 222,00
			Ремонт (замена)участков системы водоотведения	192 716,05
			Оплата труда (с налогами)	34 716,97
			Ремонт (модернизация) приборов ИТП	
			Ремонт (замена) приборов учета и регулирования	2 440,06
			Ремонт системы освещения МОП	22,99
			Смена внутренних трубопровода	374,00
			Замена светильников	36 127,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		Оплата труда (с налогами)	
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		Техническое обслуживание лифтов	110 448,00
			Ремонт лифтов	27 118,00
			Страховая премия пассажирских лифтов	1 565,42
			Техническое освидетельствования лифтов	17 700,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			3 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Аварийная прочистка канализации	10 229,99
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	12 952,71
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ремонт объектов внешнего благоустройства	
			Внешнее благоустройство	765,00
			Озеленение клумб	310,50
			Благоустройство детской площадки	1 035,00
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	991 411,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	823 444,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «КЭСК»
			2. Водоотведение	ООО «КЭСК»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев хол. воды)	АО «Краснодартеллосеть»
			4. Отопление	АО «Краснодартеллосеть»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВтат час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	16 388,40
			2. Водоотведение	16 388,40
			3. Горячее водоснабжение	545,34
			4. Отопление	627,37
			5. Вывоз ТБО	837,00
			6. Электроэнергия	337 804,83
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	368 167,61
			2. Водоотведение	400 605,18
			3. Горячее водоснабжение	896 470,58
			4. Отопление	1 009 664,24
			5. Вывоз ТБО	254 358,13
			6. Электроэнергия	1 070 732,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	298 688,72
			2. Водоотведение	321 717,18
			3. Горячее водоснабжение	714 539,11
			4. Отопление	769 012,91
			5. Вывоз ТБО	202 305,03
			6. Электроэнергия	870 291,08
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	69 478,89
			2. Водоотведение	78 888,00
			3. Горячее водоснабжение	181 931,47
			4. Отопление	240 651,33
			5. Вывоз ТБО	52 053,10
			6. Электроэнергия	200 441,39
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	379 135,78
			2. Водоотведение	416 845,16
			3. Горячее водоснабжение	709 099,45
			4. Отопление	1 009 664,25
			5. Вывоз ТБО	254 587,50
			6. Электроэнергия	1 211 238,27
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	309 656,89
			2. Водоотведение	337 957,16
			3. Горячее водоснабжение	527 167,98
			4. Отопление	769 012,92
			5. Вывоз ТБО	232 965,00
			6. Электроэнергия	1 125 697,72
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	69 478,89
			2. Водоотведение	78 888,00
			3. Горячее водоснабжение	181 931,47
			4. Отопление	240 651,33
			5. Вывоз ТБО	21 622,50
			6. Электроэнергия	85 540,55
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18 657,49
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	103
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	908 373,56

Директор ООО «Гидрострой»

 Фисенко И.Ю.

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

 Скрипова М.Ю.

Экономист

Клионовская В.Н.

