

Тариф на услуги по содержанию многоквартирного дома по ул. Знаменского / Невкипелого, д.1/2,
предоставляемые ООО «Гидрострой» в 2018 году (с обслуживанием лифтов и мусоропроводов)

руб. на 1 кв.м. Общей жилой площади

Наименование услуг	Периодичность, срок исполнения	тарифы в расчете на 1 кв.м общей жилой площади
1	2	3
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток с мусоропроводами и лифтами		
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов	ежедневно	1,4555
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-го этажа или мытье полов	1 раз в неделю	0,4783
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз в неделю	0,1121
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в месяц	0,0905
Уборка подвалов	по мере необходимости	0,0933
Вывоз мусора с подвалов	по мере необходимости	0,0661
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год	0,0697
Дезинсекция	2 раза в год	0,1010
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,0558
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно	0,0967
Итого		2,619
обслуживание мусоропровода		
удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,5840
уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	0,1940
влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,2681
дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,0738
устранение неисправности мусоропровода	в течение суток	0,0741
Итого		1,194
2. Уборка придомовой территории (ручная)		
2.1. Зимний период (расчет на 1 месяц)		
Очистка территории от снега с уборкой площади перед входом в подъезд	по мере необходимости	0,9944
Очистка территории от наледи	по мере необходимости	0,2887
Посыпка территории песчано-солевой смесью	по мере необходимости	0,0539
Очистка урн	ежедневно	0,0043
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,4290
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости	0,0047
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни	0,0007
2.2. Летний период (расчет на 1 месяц)		
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	ежедневно	0,0922
Очистка урн	1 раз в сутки	0,0003
Уборка травы с отмостков зданий	ежедневно	0,0260
Покос газонов	2 раза в месяц	0,0631
Уборка газонов	ежедневно	0,0224
Подметание лестниц при наличии	ежедневно	0,0407
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,0067
Итого		2,027
Итого санитарное содержание		5,840
3. Содержание, ремонт лифтов		
		2,192
4. Общестроительные работы (на местах общего пользования)		
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2440
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра	0,0737
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни	0,6966
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,2400
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни	0,2577
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0560
Итого		1,568
5. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток	0,8234
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни	0,0023
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год	0,0497
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,1101
Очистка вентиляльных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год	0,0562

Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год	0,0772
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток	0,2545
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год	0,0982
Откачка воды из подвала	в течение 3-х суток	0,2294
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,0080
б) внутридомовые электрические сети		
Замена перегоревших электроламп	в течение 3-х суток	0,0890
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год	0,0008
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно	0,5555
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года	0,0002
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года	0,0012
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года	0,0002
Итого		2,356
6. Аварийное обслуживание мест общего пользования		
а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация		
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки	0,0284
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток	0,0269
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0269
Замена вентиля, кранов	в течение 3-х суток	0,0218
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток	0,0269
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток	0,0269
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток	0,0799
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены	0,0252
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены	0,0252
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены	0,0256
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены	0,0251
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены	0,0251
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены	0,0347
б) электроснабжение		
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток	0,0149
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток	0,0226
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток	0,0108
Замена неисправного выключателя	в течение суток	0,0108
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток	0,0323
Итого аварийного обслуживания мест общего пользования		0,490
обслуживание ИТП, ТО и ППР (систем противопожарной защиты)		2,984
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ		15,430
Расходы на управление		4,160
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ (вкл. Расходы на управление)		19,590
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		8,400
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		27,990

1

Утверждаю:
 Директор ООО «Гидрострой»

И.Ю. Фисенко

