

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по ул. Знаменского , д. 5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 383 178,48
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	858 366,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 673 280,20
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 963 071,54
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	906 305,71
10	- Пени	руб.	Начислено пени	155 264,07
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	648 638,88
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 746 606,14
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 691 183,20
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
15	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	46 250,00
17	- прочие поступления	руб.	Возмещение госпошлины	9 172,94
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 129 784,62
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 599 958,47
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	840 463,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.		1 069 895,45
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		1 464 597,93
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.		183 852,50
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		666 787,15
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.		93 761,86
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.		351 815,06
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.		126 000,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.		0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		51 840,00
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.		13 114,00
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая	4 021 663,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		Аренда помещения	14 857,86
			Оплата труда (с налогами)	785 707,93

		Уплата штрафов	22 156,04	
		Участие в семинаре	476,21	
		Обучение специалистов	1 590,55	
		Услуги банка	5 034,07	
		Мебель в эксплуатации	1 712,46	
		Ослуживание оргтехники(в т.ч. техника в эксплуатации)	8 785,19	
		Настройка программного обеспечения	22 336,32	
		Энергетическое обследование	8 381,36	
		Медицинские услуги	640,03	
		Почтовые расходы	2 409,46	
		Хозинвентарь в эксплуатации	1 505,27	
		списание спецодежды	880,80	
		Юридические услуги	71 058,30	
		Страховые взносы от несчастного случая	220,84	
		Налог (УСН)	42 019,66	
		Хоз. расходы	56 562,09	
		Канцелярские расходы	10 859,28	
		Услуги телефонной связи	4 701,34	
		Услуги связи(интернет)	8 000,39	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Уборка МОП	6 205,00	
		Оплата труда (с налогами)	1 219 216,53	
		Уборка придомовой территории	955,67	
		Ремонт подъездов МОП	159 839,00	
		Покраска, грунтовка входных подъездов	120,00	
		Замена пластиковых дверей	66 002,33	
		ремонт дверей	2 888,80	
		Замена ламп	1 812,60	
		Замена доводчиков	4 500,00	
		Ремонт замков	3 058,00	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		Герметизация межпанельных стыков стеновых панелей	140 000,00	
		Ремонт и окраска фасадов	1 100,00	
		Ремонт гидроизоляции кровли	200,00	
		Ремонт кровли	752,50	
		Монтаж водосточного желоба и трубы на козырек подъезда	41 800,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Автоматически запирающие устройства дверей подъездов	76 032,00	
		Обслуживание коллективных телевизионных антенн	21 600,00	
		Замена приборов ИТП	480,00	
		Ремонт (замена)участков системы водоотведения	1 180,00	
		Утилизация отработанных ртутных ламп ЛБ,ЛД	5 954,04	
		Химическая промывка пластинчатых теплообменников в ИТП	55 500,00	
		Ремонт (замена)приборов учета и регулирования	6 406,28	
		Ремонт ВНС (водонапорной станции)	452,00	
		Оплата труда (с налогами)	332 770,89	
		Ремонт труб	80,00	
		Смена внутренних трубопроводов	2 278,00	
		Ремонт водопровода	30 371,27	
		Смена вентиляей	400,00	
		Ремонт системы освещения МОП	1 915,74	
		Ремонт приборов ИТП	19 269,29	
		Смена вышедших из строя выключателей	12 787,20	
		Ремонт внутренних трубопроводов	35 982,54	
		Замена труб	43 551,85	
		Замена канализационных труб	980,00	
		Ремонт светильников	767,55	
		Замена светильников	18 028,50	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в		Оплата труда (с налогами)	78 491,86	
		Замена колес на мусорных контейнерах	15 270,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в		Техническое обслуживание лифтов	238 888,98	
		Техническое освидетельствования лифтов	35 400,00	
		Страховая премия пассажирских лифтов	2 703,08	
		Ремонт лифта	74 823,00	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		Техн.обслуж.систем противопожарной защиты	126 000,00	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Профдезработы	51 840,00	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Внешнее благоустройство	13 114,00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику/ по мере необходимости
25	Единица измерения	-	Единица измерения	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 900 952,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 154 599,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
			1. Холодное водоснабжение (с учетом воды на ГВС)	ООО «Краснодар Водоканал»
			2. Водоотведение	ООО «Краснодар Водоканал»
			3. Горячее водоснабжение (подогрев холод воды)	ОАО «ЭкоСервис»
			4. Отопление	ОАО «ЭкоСервис»
			5. Вывоз ТБО	ООО "ЮгЭкоСфера"
			6. Электроэнергия	ООО «Кубаньэнергосбыт»
38.	Единица измерения	нат. показ.	Единица измерения	
			куб.м	
			куб.м	
			гКал	
			гКал	
			куб.м	
			кВатт час	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1. Холодное водоснабжение	26 507,20
			2. Водоотведение	26 482,08
			3. Горячее водоснабжение	733,45
			4. Отопление	1 280,73
			5. Вывоз ТБО	1 642,50
			6. Электроэнергия	608 404,45
40.	Начислено потребителям	руб.	1. Холодное водоснабжение	919 490,13
			2. Водоотведение	646 346,53
			3. Горячее водоснабжение	1 093 402,02
			4. Отопление	1 871 372,22
			5. Вывоз ТБО	509 421,33
			6. Электроэнергия	2 028 180,60
41.	Оплачено потребителями	руб.	1. Холодное водоснабжение	776 562,00
			2. Водоотведение	541 700,65
			3. Горячее водоснабжение	887 475,19
			4. Отопление	1 498 254,29
			5. Вывоз ТБО	428 665,39
			6. Электроэнергия	1 780 955,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	1. Холодное водоснабжение	142 928,13
			2. Водоотведение	104 645,88
			3. Горячее водоснабжение	205 926,83
			4. Отопление	373 117,93
			5. Вывоз ТБО	80 755,94
			6. Электроэнергия	247 225,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	1 109 770,33
			2. Водоотведение	781 667,75
			3. Горячее водоснабжение	1 145 492,59
			4. Отопление	1 705 430,81
			5. Вывоз ТБО	509 175,00
			6. Электроэнергия	2 284 492,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	956 361,04
			2. Водоотведение	677 021,87
			3. Горячее водоснабжение	939 565,76
			4. Отопление	1 332 312,88
			5. Вывоз ТБО	465 930,00
			6. Электроэнергия	2 037 267,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1. Холодное водоснабжение	153 409,29
			2. Водоотведение	104 645,88
			3. Горячее водоснабжение	205 926,83
			4. Отопление	373 117,93
			5. Вывоз ТБО	43 245,00
			6. Электроэнергия	247 225,14
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	22 156,04
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	143
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	935 856,25

Директор ООО «Гидрострой»

Главный бухгалтер ООО «Гидрострой»

Экономист



Фисенко И.Ю.

Скрипова М.Ю.

Клионовская В.Н.